



Version 72

Zusammenfassung der Neuerungen im
hausmanager

Einfügen eines Bildes in die Grunddaten der Objekte

Sie können nun unter „Objekte & Facilities“ eine Bilddatei in den Grunddaten einbinden

The screenshot shows the 'hausmanager' software interface. The top navigation bar includes 'Tickets', 'Aufgaben', 'Kalender', 'Touren', 'Rechnungen', 'Objekte & Facilities' (highlighted), 'Adressen', 'Material', 'Stammdaten', and 'Nutzer'. The left sidebar shows a tree view with 'net-haus GmbH' and 'Arkonastr. 45-55' (highlighted). The main area displays the 'Objekte' tab for 'Arkonastr. 45-55', with sub-tabs for 'Übersicht', 'Grunddaten', 'Adressen', 'Dokumente', 'Notizen', 'Weitere', and 'Energie'. The 'Dokumente' sub-tab is active, showing a table of documents. A modal window 'Dokumente bearbeiten' is open, prompting the user to enter a new designation for the document. The modal contains fields for 'Bezeichnung' (set to 'bild_verwaltungsgebäude'), 'Gruppe' (set to 'Bilder'), and a checked 'Anzeige in Grunddaten' checkbox. An orange arrow points to the 'Bild' icon in the document list, and another orange arrow points to the 'Anzeige in Grunddaten' checkbox. The modal also has 'Ok' and 'Abbrechen' buttons. A placeholder for a drag-and-drop image is visible on the right side of the modal.

	Dokument	Typ	Größe	hochgeladen/erstellt am
<input type="checkbox"/>	keine Gruppenzuordnung			
<input type="checkbox"/>	bild_verwaltungsgebäude	jpg	24,26 KB	20.12.2023 13:43:01
<input type="checkbox"/>	.Objektzeiterfassung.Ende	jpg	77,87 KB	16.09.2022 13:30:26

Dokumente bearbeiten

Geben Sie bitte eine neue Bezeichnung für das Dokument ein.

Bezeichnung:

Gruppe:

Anzeige in Grunddaten ☒

Ok Abbrechen

Datei per Drag und Drop in diesen Bereich ziehen.



Einfügen eines Bildes in die Grunddaten der Objekte

Sie können nun unter „Objekte & Facilities“ eine Bilddatei in den Grunddaten einbinden

hausmanager Tickets Aufgaben Kalender Touren Rechnungen **Objekte & Facilities** Adressen Material Stammdaten Nutzer

Objekte Facilities

Neu Bearbeiten Löschen

net-haus GmbH

- Arkonastr. 45-55
- Arkonastr. 45
- Arkonastr. 46
- Arkonastr. 47
- Arkonastr. 48
- Arkonastr. 49
- Arkonastr. 50
- Arkonastr. 50a
- Arkonastr. 51
- Arkonastr. 52
- Arkonastr. 53
- Arkonastr. 54
- Arkonastr. 55
- Arkonastr. 56
- Arkonastr. 57

Objekte

Arkonastr. 45-55

Übersicht **Grunddaten** Adressen Dokumente Notizen Weitere Energie

Arkonastr. 45-55

Objektnummer:
Objektname: Arkonastr. 45-55
Eigentümer: Eigentümerholding ABC AG Wilhelm von Muster meier
Mandant: TGM Service GmbH
Adresspool:
Übergabedatum: 22.04.2021
Start der Berechnung: 15.01.2024
Wartungstag: Sonntag
Montag

Status

Status: aktiviert
am: / von:
Grund:

Nutzung und Flächen

Nutzungsart: L10 Produktionsanlagen
Nettoraumfläche (NRF): 0,00 m²

Objektadresse


Straße: Arkonastr. 45
PLZ: / Ort: 13189 Berlin
Land: Deutschland
Bundesland:
Lage:


Weitere Objektdaten

Projektnummer:
Objektqualität: 2
Feld2:
Nr. Kostenstelle:
Name Kostenstelle:
DATEV Kostenstelle: Datev 4711-A
Grundbuch von:
Grundbuch Blatt:
Flur:
Flurstück:

Zusatzfelder Flächen

Grundstücksfläche: 0,00 m²







Einfügen eines Bildes in die Grunddaten von technischen Anlagen

Die gleiche Logik wie das Hinzufügen von Bildern zu Objekten ist auch für technische Anlagen möglich

hausmanager Tickets Aufgaben Kalender Touren Rechnungen **Objekte & Facilities** Adressen Material Stammdaten Nutzer

Objekte Facilities

Neu Bearbeiten Löschen

- Maßnahmen/ Allgemeines
- HM.100 Leistungsverzeichnis - Regelleistung
- HM.120 Reinigung
- HM.140 Haustechnik
 - HM.140.01.04 Heizungsanlage Buderus TG-87897**
- HM.200 Leistungsverzeichnis - Bedarfsleistung
- HM.300 Zähler & Verbräuche
- HM.400 Angebote und Verträge
- HM.600 Fuhrpark & Geräte
- HM.800 Qualitätsprüfung
- Objektinformationen
- Personal

Facilities

Arkonastr. 45-55 / Arkonastr. 45

Übersicht Grunddaten Dokument Zahlerstände Maßnahmen

QR-Code

Heizungsanlage

Typ: Bauteil

AKS-Bezeichnung: Heizungsanlage

AKS-Schlüssel: HM.140.01.04

Namenszusatz:

Inventarnummer: Buderus TG-87897

Scan Code: TRERTZU6666666332232

Hersteller: Buderus

Bezeichnung: Logaplust Gb 192i

Typ: TG-838383840

Seriennummer: 2542524235242131477989

Einbaudatum: 25.03.2020

Gewährleistung bis: 20.12.2023



Masse: 4,00 Maßeinheit: keine

kjhkj klkj

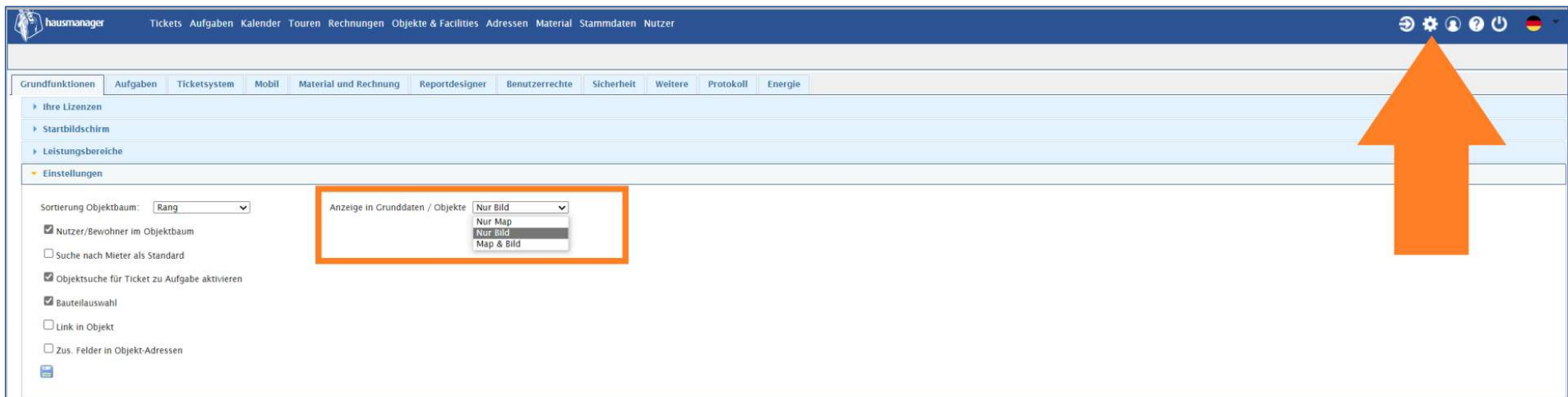
Bemerkung:

Anlagedaten - Merkmale

Antriebsart:	Warp Antrieb
Breite:	4
Höhe:	7,8
max. Gewicht:	2500
Nutzlast:	1000
Temperaturbereich:	100
Treibstoff:	Gas
Type:	



Optionale Einstellung ob Bild und/oder Map-Ansicht in Grunddaten verfügbar



Stellen Sie in den Programmoptionen ein, welche Ansicht Sie in den Grunddaten unter „Objekte & Facilities“ wünschen.

- Nur Map (nur die klassische Kartenansicht)
- Nur Bild (keine Kartenansicht aber ein ausgewähltes Bild)
- Map & Bild (ein ausgewähltes Bild und die klassische Kartenansicht)



Einfügen eines Bildes in die Grunddaten der Objekte

Sie können nun unter „Objekte & Facilities“ eine Bilddatei in den Grunddaten einbinden

Objekte

Arkonastr. 45-55

Übersicht Grunddaten Adressen Dokumente Notizen Weitere Energie

Arkonastr. 45-55

Objektnummer:
Objektname: Arkonastr. 45-55
Eigentümer: Eigentümerholding ABC AG Wilhelm von Muster meier
Mandant: TCM Service GmbH
Adresspool:
Übergabedatum: 22.04.2021
Start der Berechnung: 15.01.2024
Wartungstag: Sonntag
Montag

Status

Status: aktiviert
am. / von:
Grund:

Nutzung und Flächen

Nutzungsart: L10 Produktionsanlagen
Nettoraumfläche (NRF): 0,00 m²
Bruttogrundfläche (BCF): 0,00 m²
14 Gebäude in dieser Liegenschaft
3 Einheiten in dieser Liegenschaft
4 Räume in dieser Liegenschaft

Objektadresse

Straße: Arkonastr. 45
PLZ / Ort: 13189 Berlin
Land: Deutschland
Bundesland:
Lage:

Weitere Objektdaten


Projektnummer:
Objektqualität: 2
Feld2:
Nr.Kostenstelle:
Name Kostenstelle:
DATEV Kostenstelle: Datev 4711-A
Grundbuch von:
Grundbuch Blatt:
Flur:
Flurstück:

Zusatzfelder Flächen

Grundstücksfläche: 0,00 m²
Gebäudegrundfläche: 0,00 m²
Verkehrsfläche: 0,00 m²

Auf TechnikerMap anzeigen ☒ Koordinaten gefunden

Map & Bild



Ansicht mit der Option „Map & Bild“ in den Grunddaten



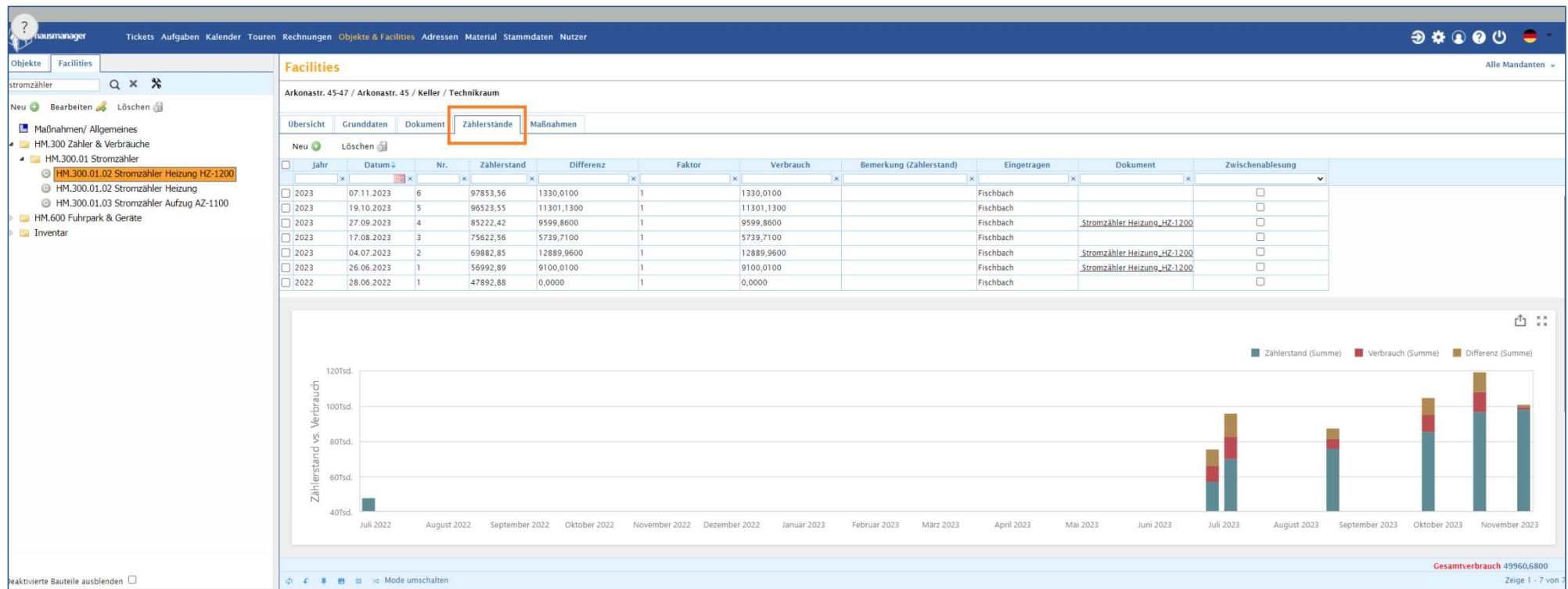
Überarbeitung der Übersicht „Zählerstände“ inkl. Dashboard

Die Ansicht der Zählerstände für einzelne Zähler wurde mit folgenden Zielen überarbeitet:

- verbesserte Eingabe von Zählerständen im hausmanager
- Einbindung eines standardisierten Dashboards zur übersichtlichen Auswertung von Zählerwerten
- Excel-Ausgabe inkl. der Bilddokumente der einzelnen Zählerablesungen
- direkte Filterung und Sortierung in den Spaltenköpfen der Tabelle (z.B. Filterung nach Zählerständen für ein definiertes Jahr oder Sortierung der Zählerstände aufsteigend/absteigend)

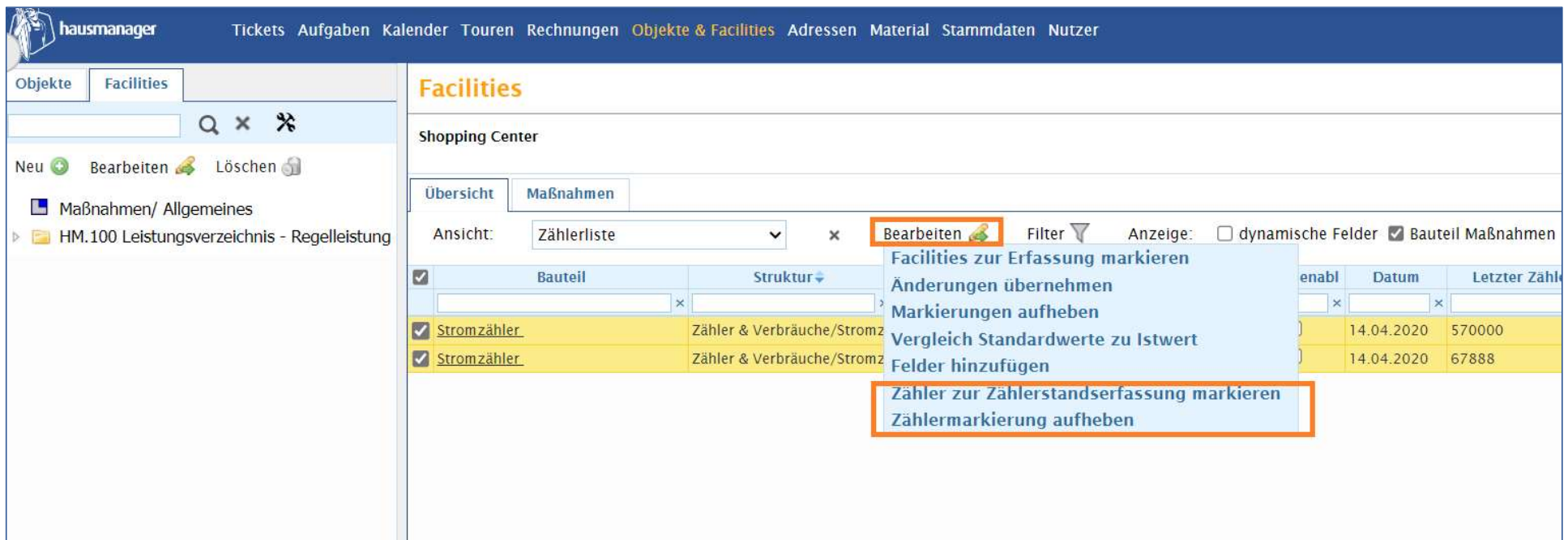


Überarbeitung der Übersicht „Zählerstände“ inkl. Dashboard



Markierung von Zählern für die Zählerstandserfassung

Sie können nun im hausmanager direkt Verbrauchszähler für die Zählerstandserfassung markieren. Die markierten Zähler werden in App angezeigt und mit wenigen Klicks ist der App-Nutzer am entsprechenden Zähler und kann den Zählerstand und ein Bild einfügen.



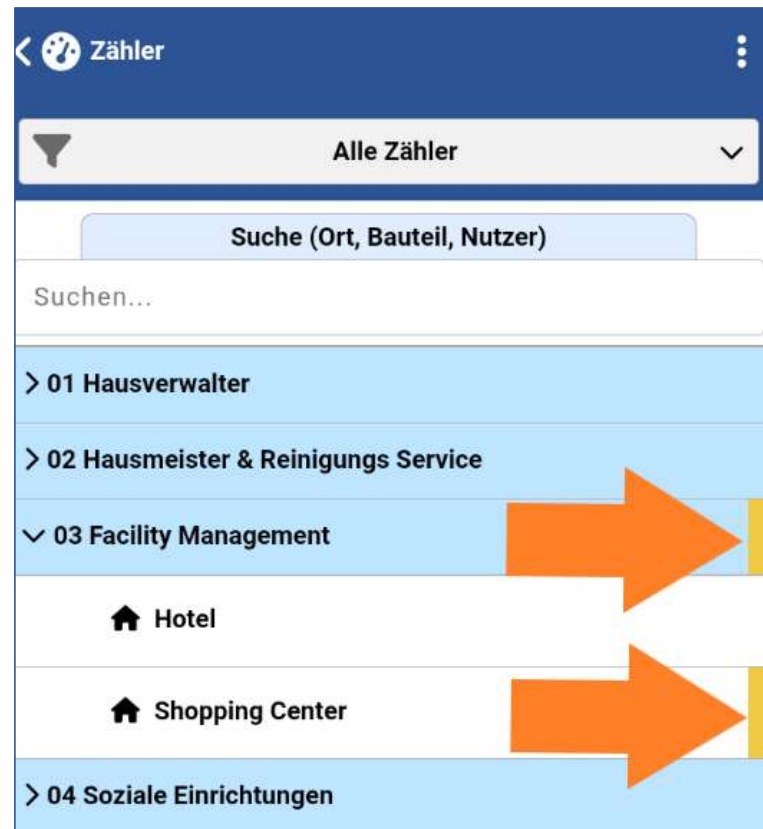
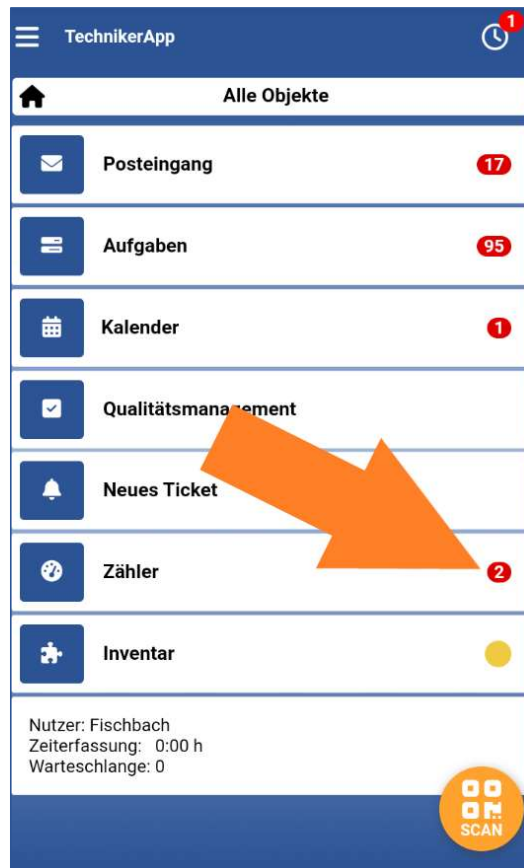
The screenshot shows the 'hausmanager' web application interface. The top navigation bar includes links for Tickets, Aufgaben, Kalender, Touren, Rechnungen, **Objekte & Facilities**, Adressen, Material, Stammdaten, and Nutzer. The left sidebar shows a tree view with 'Maßnahmen/ Allgemeines' and 'HM.100 Leistungsverzeichnis - Regelleistung'. The main content area is titled 'Facilities' and 'Shopping Center'. It has tabs for 'Übersicht' and 'Maßnahmen'. Below the tabs, there's a search bar and a list of facilities. The 'Ansicht' is set to 'Zählerliste'. A 'Bearbeiten' button is highlighted, and a dropdown menu is open, showing several options. The option 'Zähler zur Zählerstandserfassung markieren' is highlighted in orange. The table below shows two rows of data for 'Stromzähler'.

enabl	Datum	Letzter Zähler
<input checked="" type="checkbox"/>	14.04.2020	570000
<input checked="" type="checkbox"/>	14.04.2020	67888



Markierung von Zählern für die Zählerstandserfassung

In der App sieht der User die markierten Zähler zur Zählerstandserfassung dann wie folgt:



Markierung von Zählern für die Zählerstandserfassung

In der App sieht der User die markierten Zähler zur Zählerstandserfassung dann wie folgt:



Die gelbe Markierung leitet den User zu den jeweiligen Zählern. Nun kann ein neuer Zählerstand eingetragen werden. Wurde ein neuer Zählerstand eingetragen verschwindet die gelbe Markierung.



hausmanager

Tickets Aufgaben Kalender Touren Rechnungen **Objekte & Facilities** Adressen Material Stammdaten Nutzer

Objekte

Facilities

Q

x

Neu

Bearbeiten

Löschen

Maßnahmen/ Allgemeines

HM.300 Zähler & Verbräuche

HM.300.01 Stromzähler

HM.300.01.09 Stromzähler ST-039304

HM.300.01.09 Stromzähler ST-039305

Facilities

Shopping Center / EG / E0_088.1

Übersicht

Grunddaten

Dokument

Zählerstände

Maßnahmen

Ansicht:

Zählerliste

x

Bearbeiten

Filter

Anzeige:

dynamische Felder

Bauteil Maßnahm

<input type="checkbox"/>	Bauteil	Struktur	Inventarbez	Faktor	Jahr	Zwischenabl	Datum	Letzter Z
<input type="checkbox"/>	Stromzähler	Zähler & Verbräuche/Stromzä	1	2024	<input type="checkbox"/>	15.02.2024	719.55	
<input type="checkbox"/>	Stromzähler	Zähler & Verbräuche/Stromzä	1	2020	<input type="checkbox"/>	14.04.2020	67888	



Überarbeitung der Übersicht unter „Facilities“

Die Ansicht der „Übersicht“ in den „Facilities“ wurde mit folgenden Zielen überarbeitet:

- Beschleunigung der Darstellung der Tabellenansicht auch bei großen Datenmengen
- direkte Sortierung und Filterung in den Tabellen-Köpfen
- Mit einem einfachen Klick, werden alle Zusatzfelder der in der Tabelle dargestellten Anlagen/Facilities als Spalten ausgegeben. Ein aufwendiges Suchen & Hinzufügen der jeweiligen Zusatzfelder ist nicht mehr notwendig.



Überarbeitung der Übersicht „Facilities“

hausmanager Tickets Aufgaben Kalender Touren Rechnungen **Objekte & Facilities** Adressen Material Stammdaten Nutzer

Objekte **Facilities**

Neu + Bearbeiten ✎ Löschen 🗑

Maßnahmen/ Allgemeines

HM.200 Leistungsverzeichnis - Bedarfsleistung

Facilities

Arkonastr. 45-47

Übersicht Maßnahmen

Ansicht: Standard x Bearbeiten ✎ Filter 🗑 Anzeige: ☒ dynamische Felder ☐ Bauteil Maßnahmen

<input type="checkbox"/>	Bauteil-ID	Bauteil	Struktur	Inventarbez	Inventar-Nr
<input type="checkbox"/>	11098	Leistungsverzeichnis - Regelleistung	Leistungsverzeichnis - Regelleistung		
<input type="checkbox"/>	11099	Haustechnik	Leistungsverzeichnis - Regelleistung		
<input type="checkbox"/>	11100	Tiefgarage	Leistungsverzeichnis - Regelleistung		
<input type="checkbox"/>	11101	Heizungsanlage	Leistungsverzeichnis - Regelleistung		VZ-827878
<input type="checkbox"/>	11102	Aufzugsanlage	Leistungsverzeichnis - Regelleistung		
<input type="checkbox"/>	11103	Verwaltungshilfsleistungen	Leistungsverzeichnis - Regelleistung		
<input type="checkbox"/>	11104	Leerstandsbegehung	Leistungsverzeichnis - Regelleistung		
<input type="checkbox"/>	11105	Termine vor Ort	Leistungsverzeichnis - Regelleistung		zuz
<input type="checkbox"/>	11109	Leistungsverzeichnis - Regelleistung	Leistungsverzeichnis - Regelleistung		
<input type="checkbox"/>	11110	Verwaltungshilfsleistungen	Leistungsverzeichnis - Regelleistung		
<input type="checkbox"/>	11111	Betreuung Münzautomaten	Leistungsverzeichnis - Regelleistung		
<input type="checkbox"/>	11112	Zähler & Verbräuche	Zähler & Verbräuche		
<input type="checkbox"/>	11113	Stromzähler	Zähler & Verbräuche/Stromzähler		
<input type="checkbox"/>	11114	Stromzähler Heizung			HZ-1200
<input type="checkbox"/>	11115	Stromzähler Aufzug			AZ-1100
<input type="checkbox"/>	11116	Leistungsverzeichnis - Regelleistung	Leistungsverzeichnis - Regelleistung		
<input type="checkbox"/>	11117	Haustechnik	Leistungsverzeichnis - Regelleistung		
<input type="checkbox"/>	11118	Heizungsanlage	Leistungsverzeichnis - Regelleistung		HZ-1987
<input type="checkbox"/>	11119	Aufzugsanlage	Leistungsverzeichnis - Regelleistung		AZ-1220
<input type="checkbox"/>	11120	Leistungsverzeichnis - Regelleistung	Leistungsverzeichnis - Regelleistung		

Deaktivierte Bauteile ausblenden ☐

Seite 1 von 2 30



Integration eines html-Editors in den hausmanager für die Anpassung von E-Mail-Vorlagen

Sie können jede E-Mail-Vorlage nun auch direkt mit einem integrierten html-Editor nach Ihren Wünschen bearbeiten.

E-Mail-Vorlage bearbeiten

Name: Signatur Email Aufgabe

Betreff: net-haus Ticket-Änderung: Ticket-Nr.: [tid:Ticketnummer] | Betreff: [ticketSubject:Ticket Betreff]

☒ Standardauswahl
☒ HTML-Vorlage

Platzhalter: Alle

Datei Bearbeiten Ansicht Einfügen Format Werkzeuge Tabelle Hilfe
 ↶ ↷ Absatz ▼ B I ...

Ticketnummer: [tid:Ticketnummer] ; Aufgabennummer:
 [evnr:Aufgabennummer]
 Status Ihres Tickets: **in Bearbeitung**
 Aktuelle Hinweise zu Ihrem Anliegen

detaillierter Status:	[timeTrackingState:Teilerledigung Status]
Hinweise:	[timeTrackingText:Teilerledigung Bemerkung]
Hinweise vom:	[timeTrackingDate:Teilerledigung Datum]
Hinweise eingetragen:	[user_username:Nutzername]

Feld	Erklärung
aan.Nr. Arbeitsauftrag	Nr. des Arbeitsauftrages, wichtig wenn das Template in der Kategorie "Arbeitsaufträge" erzeugt wird
bt.Bauteil	Wert "Bauteil" aus der Aufgabe, das Bauteil zu der die Aufgabe angelegt wurde
cat1.Kategorie 1	Wert für Kategorie 1 des Tickets
cat2.Kategorie 2	Wert für Kategorie 2 der Aufgabe
dateinsp.Prüfdatum	Beginn Datum der Aufgabe
erp_nr.Externe ERP-ID nur	Externe ERP-ID der Aufgabe wenn diese Aufgabe zu einem externen System verbunden ist
evnr.Aufgabennummer	Nr. der Aufgabe
gew.Leistungsbereich	Leistungsbereich der Aufgabe
hs.Gebäude	Wert "Gebäude" aus der Aufgabe
prio.Priorität	Wert für "Priorität" der Aufgabe
proBy.Prüfer	Aufgabe erstellt von
room:Raum	Wert "Raum" aus der Aufgabe
std.Liegenschaft	Wert "Liegenschaft" aus der Aufgabe
sub.Betreff	Betreff der Aufgabe
taskDateinsp.Aufgabe Sol	Beginn Datum der Aufgabe

Vorschau Übernehmen Abbrechen



Überarbeitung der Terminserien unter „Facilities“

Der Reiter „**Leistungsverzeichnis**“ wird durch den Reiter „**Maßnahmen**“ ersetzt.

Warum?

- Alle Terminserien in den „Facilities“ werden nun detailliert in einer Tabellenansicht dargestellt. D.h., die einzelnen Informationen der Serien finden sich in separaten Spalten wieder. Zusätzlich haben wir neue Spalten mit eingeführt:
- letzter erledigter Termin
- nächster fälliger Termin
- Leistungsbereich
- Betreff
- Verantwortlich (ist gleich der Adressdatensatz des jeweiligen Leistungsbereich)
- Aufgabenvorlagennummer aus Stammdaten
- u.v.m.



Überarbeitung der Terminserien unter „Facilities“

Das Bearbeiten von Terminserien/Maßnahmen erfolgt über die Auswahl einer Maßnahme in der Checkbox (vorne links in der Tabelle) und dann klick auf „Bearbeiten“.

hausmanager Tickets Aufgaben Kalender Touren Rechnungen **Objekte & Facilities** Adressen Material Stammdaten Nutzer

Objekte **Facilities**

Neu Bearbeiten Löschen

Maßnahmen/ Allgemeines

HM.100 Leistungsverzeichnis - Regelleistung

Facilities

Shopping Center

Übersicht **Maßnahmen**

Neu Bearbeiten Löschen Filter ☐ Deaktivierte Maßnahmen ausblenden

<input type="checkbox"/>	ID	Struktur	letzter erledigter Termin	nächster fälliger Termin	Liegenschaft	Betreff	Rhythmus	Verantwortlich
<input type="checkbox"/>	4102	Leistungsverzeichnis - Regelle		13.11.2023	Shopping Center	Verkehrssicherung Außenanlag	Alle 1 Woche am Wa.	Hans Hausmeister
<input type="checkbox"/>	4101	Leistungsverzeichnis - Regelle		24.04.2024	Shopping Center	Verkehrssicherung Gebäude	Alle 12 Monate	Hans Hausmeister
<input type="checkbox"/>	4100	Leistungsverzeichnis - Regelle	24.02.2023	02.02.2024	Shopping Center	Verkehrssicherung Gebäude	Alle 1 Woche am Fr.	Hans Hausmeister
<input type="checkbox"/>	4099	Leistungsverzeichnis - Regelle		23.04.2024	Shopping Center	Verkehrssicherung außen (jäh	Alle 12 Monate	Hans Hausmeister
<input type="checkbox"/>	4098	Leistungsverzeichnis - Regelle		08.02.2024	Shopping Center	Verkehrssicherung außen (wö	Alle 1 Woche am Do.	Hans Hausmeister
<input type="checkbox"/>	4097	Zähler & Verbräuche (kWh)		15.12.2024	Shopping Center	Zählerstand ablesen	1 x im Jahr	Henry Haustechnik
<input type="checkbox"/>	4096	Zähler & Verbräuche (kWh)		15.12.2024	Shopping Center	Zählerstand ablesen	1 x im Jahr	Henry Haustechnik
<input type="checkbox"/>	4095	Leistungsverzeichnis - Regelle		17.04.2024	Shopping Center	halb / jährl. Wartung	Alle 6 Monate	Henry Haustechnik
<input type="checkbox"/>	4094	Leistungsverzeichnis - Regelle		07.02.2024	Shopping Center	Überwachung Heizungsanlag	Alle 1 Woche am Mi.	Henry Haustechnik
<input type="checkbox"/>	4093	Leistungsverzeichnis - Regelle	19.05.2022	05.10.2023	Shopping Center	Überwachung Heizungsanlag	Alle 1 Woche am Do.	Henry Haustechnik
<input type="checkbox"/>	4092	Leistungsverzeichnis - Regelle		08.02.2024	Shopping Center	Überwachung Lüftungsanlage	Alle 1 Woche am Do.	Henry Haustechnik
<input type="checkbox"/>	4091	Leistungsverzeichnis - Regelle		07.02.2024	Shopping Center	Überwachung Lüftungsanlage	Alle 1 Woche am Mi.	Henry Haustechnik
<input type="checkbox"/>	4090	Leistungsverzeichnis - Regelle		16.02.2024	Shopping Center	Überwachung Tiefgarage	Alle 1 Monate	Hans Hausmeister

Vielen Dank

net-haus GmbH
Software & Service

