



Version 75

Zusammenfassung der Neuerungen im
hausmanager

Anpassungen in Version 75

Anpassungen/Neuerungen

1. Ticketnummer wird in Beschreibung der Aufgabe mit übernommen wenn Option „Infos aus Ticker in den Langtext der Aufgabe übernehmen.“ aktiviert.
2. Techniker-App: Techniker (Rolle „Hausmeister“) darf nur terminlich umplanen, nicht personell.
3. Addition von Flächen für Objektstrukturen aus untergeordneten Strukturen (NRF/BGF).
4. „Externe User“ sehen nur die Aufgaben, welche er/sie selbst als Ticket eingestellt hat.
5. Hausmanager + Techniker-App: Checklistenpunkte mit Foto-Pflicht-Funktion



Ticketnummer wird in Beschreibung der Aufgabe übernommen

Option

The screenshot shows the 'hausmanager' interface with the 'Grundeinstellungen' (Basic Settings) section expanded. The text explains that the system is used for recording reports (tickets) and lists various options. The option 'Infos aus Ticker in den Langtext der Aufgabe übernehmen' is highlighted with a yellow background and is checked.

Grundeinstellungen

Ihr **hausmanager** beinhaltet ein System zur Erfassung von Meldungen (Ticker). Den Ticker gibt es in verschiedenen Varianten :

Ticker Login,
Ticker Extern,
 Anpassung Ticker Intern

Sie können die Tickervarianten hier anpassen.

- Lesebestätigung
- Ticker ohne Bauteilauswahl
- Infos aus Ticker in den Langtext der Aufgabe übernehmen.**
- Ticker Extern sperren
- E-Mail-Benachrichtigung erzwingen
- Tickets können gleichzeitig für mehrere Liegenschaften angelegt werden
- Automatisches Ausfüllen der Nutzerdaten im Ticker Login für Eigentümer
- Ticker Login mit Logout Button
- Meldender als Ansprechpartner in Arbeitsauftrag übernehmen

Ergebnis

The screenshot shows the 'Aufgabe Bearbeiten' (Edit Task) page. The 'Beschreibung' (Description) field contains the ticket information, with the ticket number '3-100069' highlighted in yellow. The 'Erledigung' (Completion) table is empty, indicating no data is currently present.

Aufgabe Bearbeiten [Objekt: Am Park 37-39/Aufgang 38, Bauteil: HM.110.01.02 Gebäude innen]

Termin | Arbeitsaufträge | Leistungsnachweis | Checkliste | Dokumente | Dokumente intern | Info | Protokoll | Abrechnung

Betreff: Sichtprüfung Beleuchtung auf Funktionsfähigkeit
 Beschreibung: Betreff: Sichtprüfung Beleuchtung auf Funktionsfähigkeit
 Eingetragen: Fischbach
 Meldung: komplette Lampe fehlt.
 138625
 Ticket Nr.: 3-100069

Beginn: 13.11.2024 Zeit: [] Uhr Dauer: [] (d.hh:mm)
 Ende: [] Zeit: [] Uhr

Mobil

Kategorie 1: Bedarfsleistung
 Kategorie 2: Reparatur
 Priorität: Normal
 Leistungsbereich: 115 Haustechnik
 Zugewiesen: Fischbach, Martin, Grau, Nadja
 Aufgabentyp: Pickaufgabe
 Projekt:
 Abrechnung: Einzelrechnung mit Eigene Leistung
 Ablauf Gewährleistung: []

Erledigung | Kosten | Tagesplan | Interne Bemerkungen

Neu

	Datum	von	bis	Dauer	Arbeit	Verantwortlich	Status	Bemerkungstext	erfasst/bearbeitet
Keine Datensätze vorhanden									

“Hausmeister” darf nur terminlich umplanen (auch bei neue Aufgabe in TA)

Option

hausmanager Tickets Aufgaben Kalender Objekte & Facilities Adressen Material Stammdaten Nutzer

Grundfunktionen Aufgaben Ticketsystem Mobil Material und Rechnung Reportdesigner Benutzerrechte Sicherheit Weitere Protokoll Energie

▼ Allgemeines

- Hausmeister darf Aufgaben umplanen
- Hausmeister darf "Zuweisung" beim Umplanen ändern

Vorauswahl Aufgabentyp bei Mehrfachzuweisung

Koordinaten: Erledigung nur mit Koordinaten

- Neue Aufgaben können nur eingestellt werden, wenn ein Bauteil gewählt ist.
- Unterschriftenfunktion nur Mobil Erledigung nur mit Unterschrift
- Tour-Planung
- Objektfreigabe mit Tourenplanung ⁱ
- Fotos Mobil hochladbar

Skalierung der Bilder bei der Übertragung von der TechnikerApp zum hausmanager

- Keine GPS-Daten erfassen
- Hintergrunderfassung von Geokoordinaten in der TA

Intervall für Aufgaben in der TechnikerApp:

Zeiteinheiten für Aufgaben in der TechnikerApp:

QR-Code für den Login in der TechnikerApp generieren

Ergebnis

Aufgabe bearbeiten

RL: Treppenhausreinigung (wöchentlich)

📅 13.11.2024 #138326
🕒 14:00 🔄 Wö+1

🏠 471155636 - Am Park 37-39/Aufgang 39a
📍 HM 120.01.01 Treppenhaus
👤 Fischbach, Martin

Geplant von

13.11.2024 📅 14 : 00

Geplant bis

13.11.2024 📅 hh : mm

Mitarbeiter

Fischbach, Martin

Addition von Flächen für Objektstrukturen aus untergeordneten Strukturen (NRF/BGF)

Option

The screenshot shows the 'Einstellungen' (Settings) page in the hausmanager application. The 'Sortierung Objektbaum' is set to 'Rang' and 'Anzeige in Grunddaten / Objekte' is set to 'Map & Bild'. Under the 'Einstellungen' section, the checkbox 'Flächen (BCF/NRF) aus untergeordneten Strukturen berechnen' is checked and highlighted in yellow.

Ergebnis

The screenshot shows the 'Objekte' page in the hausmanager application, displaying the details for 'Am Park 37-39'. The 'Nutzung und Flächen' section shows the following values:

Nutzungsart	Wert	Einheit
Nettoraumfläche (NRF)	0,00	m ²
Bruttogrundfläche (BCF)	43,69	m ²

The values for NRF and BCF are circled in red. Below the table, it indicates: 10 Gebäude in dieser Liegenschaft, 4 Einheiten in dieser Liegenschaft, and 6 Räume in dieser Liegenschaft.

Addition von Flächen für Objektstrukturen aus untergeordneten Strukturen (NRF/BGF).

Hinweise

Alle Werte für NRF und BGF, werden aus den untergeordneten Objekt-Ebenen in die Objekt-Ebenen welche darüber liegen aufsummiert übertragen.

D.h., existieren Räume, so werden die Werte aus den Räumen aufsummiert in die Ebene „Etage/Einheit“ übertragen.

Danach erfolgt eine Summierung aller Werte NRF/BGF für alle „Etagen/Einheiten“ und diese werden auf die darüberliegende Ebene „Gebäude“ übertragen und im Anschluss werden alle NRF/BGF der Gebäude aufsummiert und an die darüberliegende „Liegenschaft“ übertragen.

Manuell kann dann auch kein Wert in NRF/BGF für Etage/Einheit, Gebäude und Liegenschaft eingetragen werden.

Alle Werte werden also in der darüberliegenden Ebene aufsummiert und weiter in die nächst höhere Ebene gegeben.

Ausschlaggebend für die Berechnungen sind also die „kleinsten/tiefsten“ Objektebenen in den Liegenschaften.

„Externe User“ sehen nur die Aufgaben, welche er/sie selbst als Ticket eingestellt hat

Option

Ergebnis

hausmanager Tickets Aufgaben Kalender Objekte & Facilities Adressen Material Stammdaten **Nutzer**

Anmeldeprotokoll:

Benutzer bearbeiten

Rolle: Extern - 10 Benutzer

Name: Fischbach Gast

Passwort:

Wiederholung Passwort:

Sperren:

Verknüpfte Adresse: Freigabe Firma X Fischbach Gast

Mandant: Keiner

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-mail:

SMTP-Server:

Konto:

Port: 25 SSL/TLS

Sprache: Deutsch

E-Mail-Passw:

Wiederholung E-Mail-Passw:

Email Test

OK Abbrechen

Seite 1 von 1

hausmanager Tickets Aufgaben

AUFGABEN Zeitraum: Woche von: 11.11.2024 bis: 17.11.2024

Ansicht: Externe Ansicht zugewiesen: Alle Suche Filter

Objekte Aufgaben Dashboard (Standard)

Bearbeiten

	A	D	Liegenschaft	Gebäude	Bauteil	Betreff	Leistungsbereich
<input type="checkbox"/>	0	0	Antonstr. 05	Keller	Maßnahmen/ Allg/	Tür defekt	115 Haustechnik

Seite 1 von 1 | 100

Hm+TA: Checklistenpunkte mit Foto-Pflicht (TA 75) versehen.

Option

Aufgabe bearbeiten/neu [Gebäude innen]

Info Checkliste Kosten Dokumente Prüfaufgabe

Checklistenpunkt bearbeiten

Gruppe 2.1 - Verkehrssicherung innen

Kennung 2.1.1

Tätigkeit Sichtprüfung Beleuchtung auf Funktionsfähigkeit

Antwortmöglichkeiten

	Antwort	Wichtung	Ticket	Prio Hoch	Alle Tickets Prio hoch	Gruppe deaktivieren	Bild erforderlich
✓	erledigt					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✗	Leuchtmittel kann nicht ersetzt werden.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✗	Lampenschirm defekt.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✗	komplette Lampe fehlt.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✗	Sonstiger Mangel:		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Speichern Abbrechen

2.1.9 Sichtprüfung Treppenanlagen, Geländern und Bodenaufbauten auf erkennbare Schäden erledigt
Sichtprüfung Treppengeländer beschädigt
Sichtprüfung Treppenstufe beschädigt

Zeige 1 - 7 von 7

Ok Abbrechen

Ergebnis

RL: Verkehrssicherung Gebäude innen (wöchentlich)

13.11.2024 #138623 Wö+1

Aufgang 38/471155636 - Am Park 37-39
HM.110.01.02 Gebäude innen
Fischbach, Martin
Carl-Zeiss-Ring 13, 85737 Ismaning

Eingaben zurücksetzen

Checkliste

2.1 Verkehrssicherung innen

Sichtprüfung Beleuchtung auf Funktionsfähigkeit ✓ ✗

Lampenschirm defekt. 📷 🗑️ ⚠️

Weitere Antwort

Sichtprüfung freiliegenden Bauteilen der haustechnischen Anlagen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser) auf Schäden 📷 ✓ ✗

Sichtprüfung auf Freihaltung des Schließbereiches Türen 📷 ✓ ✗

Sichtprüfung Decken, Wänden, Mauern, Bodenaufbauten, Türen und Fenstern auf erkennbare Schäden 📷 ✓ ✗

Sichtprüfung Verkehrsflächen 📷 ✓ ✗

Aufgabe bearbeiten

Beschilderung unlesbar

Sichtprüfung Treppenanlagen, Geländern und Bodenaufbauten auf erkennbare Schäden

erledigt

Status Erledigt Dauer 00 : 00

Zum Checklistenpunkt "Sichtprüfung Beleuchtung auf Funktionsfähigkeit" fehlt noch ein Bild.

Ok

Anmerkungen

Textbaustein auswählen

Abbrechen Ok

Vielen Dank

net-haus GmbH
Software & Service

