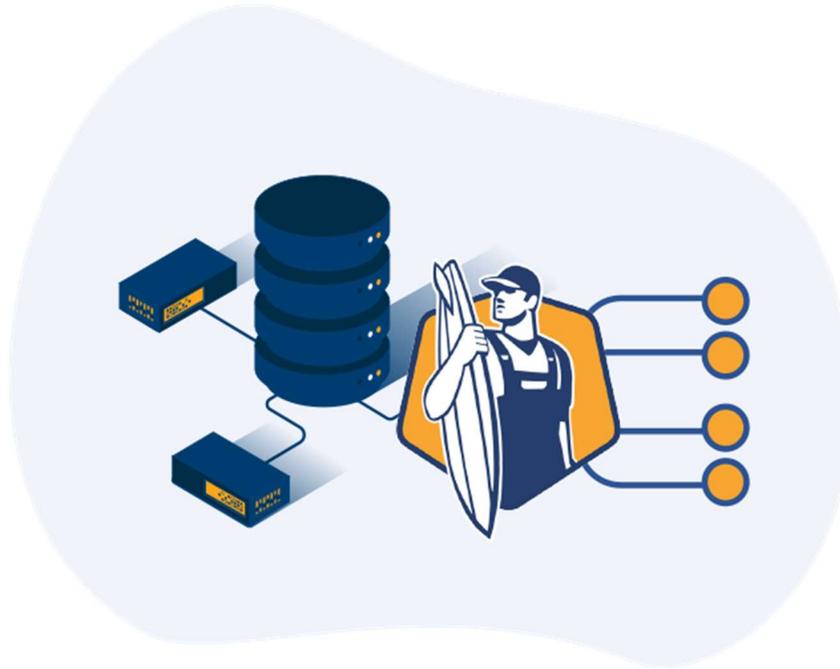




**Neuerungen in Version 73, neue Schnittstellen für Drittsysteme und Erweiterung des Produktportfolios**



Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir unsere Software, mit der **Version 73**, um eine Vielzahl neuer Schnittstellen und Optimierungen erweitert haben. Diese neuen Funktionen ermöglichen es Ihnen, Ihre Daten effizienter zu importieren und abzugleichen. Die neue Version 73 wird ab dem 05.07.2024 auf den ersten Servern aktualisiert und in den folgenden Wochen für alle Cloud-Kunden finalisiert.

---

## **Version 73: Neuerungen**

### **Neues Design im Bereich „Adressen“**

Der Menüpunkt „Adressen“ wurde von uns komplett überarbeitet. Mit dem neuen Design ist die Übersichtlichkeit verbessert worden und die Eingaben und Änderungen von Adressinformationen wurde deutlich optimiert. Es sind nun alle Tabellenspalten individuell durchsuchbar und auf,- bzw. absteigend sortierbar.

hausmanager Tickets Aufgaben Kalender Objekte & Facilities Adressen Material Stammdaten Nutzer

### ADRESSEN

Neu Bearbeiten Löschen

	Aktiv	Typ	Nr.	Firma	Name	Straße	PLZ
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Firma		Tischlerei Meierkowsky		Arkonastr. 45-49	13189
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Firma		Fuchs Elektrotechnik GmbH			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Firma		Feuerlöschtechnik Meirkowski GmbH			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Firma		Fassadenbau Hansen GmbH			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Firma		Gerüstbau Friedrich GmbH			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Firma		Tip-Top Reinigungs GmbH			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Firma		Fettabscheiderservice Schulze			13189
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Firma		Dachdecker Meier			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Firma		net-haus GmbH		Arkonastr. 45	13189
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Firma		Glaseri Wilhelm GmbH		Calstr. 33	12345

Darüber hinaus können Adressen nun in den Status „Aktiv“ oder „Inaktiv“ gesetzt werden.

**Adresse Bearbeiten**

Straße: Müllerstr. 13

PLZ: 13357 Stadt: Berlin

Land: Deutschland ▼ Tel.: 030 6537 3773

Fax: 030 6537 3755 Mobil: 0151 245223 334

Pager:

Homepage: www.homepage.de

E-Mail: aufzugemueller@test.de

Firmen-Nr.:  Zahlungsziel: 10 Tage

R. mit E-Mail:  Skonto: 200 %

Bis: 5 Tage

Buchungskonto: 0

Mandant: Demomandant ▼

Notiz:

Leistungsbereiche: 312 Aufzugstechnik ✕

Autoticket:  Aktiv:

Aufgaben:

Gesamt	Beendet	Offen
6	2	4

Übernehmen Schließen

Bei der Auswahl von Adressen zu Aufgaben können Sie nun zusätzlich über diesen Status eine Auswahl ausführen. Damit stellen Sie sicher, dass Sie zukünftig keine „inaktiven Adressen“ auswählen.

Adresszuweisung

Zugewiesene Adressen

<input type="checkbox"/>	Typ	Firma	Name	Straße	PLZ	Ort

Adresse Zuweisen Mitarbeiter

<input type="checkbox"/>	Aktiv =	Firma	Name	Straße	PLZ	Ort	Leistungsbereich
<input type="checkbox"/>	ja	Hans Hausmeister	Ihre Adresse	PLZ	Ort	110 Hausmeisterei, 121 Glasreinigung, 120 Reinigung	ihremal
<input type="checkbox"/>	ja	Rico Reiniger	Ihre Adresse	PLZ	Ort	121 Glasreinigung, 120 Reinigung	ihreem
<input type="checkbox"/>	ja	Gustav Gärtner	Ihre Adresse	PLZ	Ort	130 Grünpflege, 160 Winterdienst	ihreem
<input type="checkbox"/>	ja	Renate Rechnerin	Ihre Adresse	PLZ	Ort	140 Rechnungswesen	ihreem
<input type="checkbox"/>	ja	Otto Objektbetreuer	Ihre Adresse	PLZ	Ort	Objektleitung	ihreem
<input type="checkbox"/>	ja	Henry Haustechnik	Ihre Adresse	PLZ	Ort	115 Haustechnik	ihreem
<input type="checkbox"/>	ja	Max Hausmeister	Ihre Adresse	PLZ	Ort	110 Hausmeisterei	m.fisch
<input type="checkbox"/>	ja	Frank Hausmeister	Ihre Adresse	PLZ	Ort	110 Hausmeisterei	ihreem
<input type="checkbox"/>	ja	Fischbach, Martin				121 Glasreinigung, 115 Haustechnik	

Seite 1 von 2 30
Zeige 1 - 30 von 36

## Ticketerfassung zu Objekten mit QR-Code

Vielleicht haben Sie schon öfter darüber nachgedacht, wie einfach es wäre, wenn Sie anhand der Objektstrukturen (Liegenschaft-Gebäude-Etage-Raum) aus dem hausmanager, direkt QR-Codes zur Erfassung von Ticketmeldungen erzeugen könnten. Wenn ja, dann haben wir nun die Lösung für Sie.

Wir bieten Ihnen nun die Möglichkeit, auf Basis Ihrer hinterlegten Objekte QR-Codes auszugeben, welche beim Scan direkt auf den Ort referenzieren (z. B.: Büroraum 201 oder Gebäudeaufgang 24, etc.). Wählen Sie dazu einfach das gewünschte Objekt aus und klicken Sie auf den „Report-Button“ im unteren Tabellenbereich. Wählen Sie nun „weitere Reports“ und den Report „Objektticker mit QR-Code-Standard“ aus. Mit Klick auf „OK“ erstellt Ihnen das System Ihre gewünschten Objekt-QR-Codes. Im oberen Bereich ist der Ort auch direkt abgebildet.

hausmanager Tickets Aufgaben Kalender **Objekte & Facilities** Adressen Material Stammdaten Nutzer

Objekte Facilities

Neu Bearbeiten Löschen

- 00 Strukturbeispiel
- 01 Hausverwalter
- 02 Hausmeister & Reinigungs Service
- 03 Facility Management
- 04 Soziale Einrichtungen
  - Altenheim-Ebertstr.-28
  - Betreut-Leben Nord
    - Verwaltung
    - Werkstätten
    - Wohnheim 1
      - Wohnheim 2 / Kantine**
      - EG - Gemeinschaftsraum
      - EG - Kantine
      - EG - Therapieraum 01
      - EG - Therapieraum 02
      - 1. OG
      - 2. OG
    - Betreut-Leben Süd
- 05 Berlin-Pankow
- 06 Hausverwaltung Lehmann
- 07 net-haus GmbH
- 97 Mitarbeiter
- 98 Intern
- 99 Archiv
- Einmalobjekte

**Objekte**

Betreut-Leben Nord / Wohnheim 2 / Kantine

Übersicht Grunddaten Adressen Dokumente Notizen Weitere Energie

ID	Liegenschaft	Wohnung	Raum
2075	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2080	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2081	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2082	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2083	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2084	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2092	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2085	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2086	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2087	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2088	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2089	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2090	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2091	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2079	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2076	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2077	Betreut-Leben Nord	Wohnung	
2078	Betreut-Leben Nord	Wohnung	

**Report**

- Objekte Pdf
- Adressen Pdf
- Objekt
  - Eigentümer
  - Rechnung
  - Nutzer/Bewohner
  - Gewerk
- Objekte Excel
- Adressen Excel
- Objekt
  - Eigentümer
  - Rechnung
  - Nutzer/Bewohner
  - Gewerk
- Leerstand Excel
- Weitere Reports ...

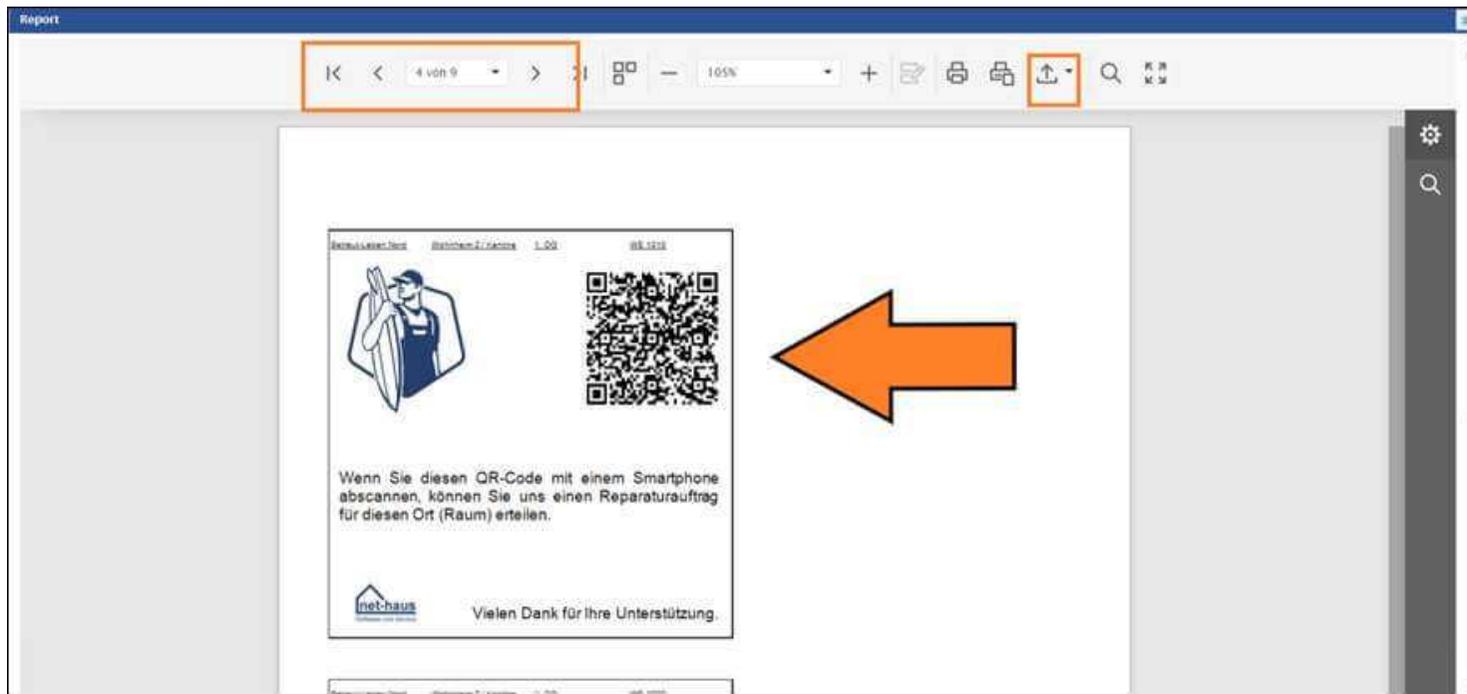
**Objektticker mit QR-Code-Standard**

Report Designer

Ok Abbrechen

Seite 1 von 1 30





Sie können diese „QR-Code-Schilder“ nun mit dem „Pfeil-Button“ (oben rechts) in einem gewünschten Format ausgeben. Einige unserer Kunden machen auf dieser Basis feste „Schilder“, welche den Objekten angehängt werden. Beispielsweise ist es in Sozialeinrichtungen nun möglich, direkt in den Bewohnerzimmern eine sehr einfache Form der Ticketmeldung zu implementieren.

### **Einführung von Erlöskonten für den Rechnungsexport und die nachgelagerte Buchhaltung**

Für alle Unternehmen, welche auf Basis Ihrer Rechnungslegung mit unterschiedlichen Erlöskonten pro Artikel arbeiten, halten wir für Sie nun ebenfalls eine Erweiterung bereit. Sie haben nun die Möglichkeit pro

Umsatzsteuerschlüssel ein individuelles Erlöskonto zuzufügen. Dieses Erlöskonto kann nach erfolgter Rechnungslegung nun auch im Rechnungsexport ausgegeben werden und auch eine Aufteilung / Rechnungssplit nach Artikel ist möglich. Ihr Rechnungsexport kann im Anschluss für alle Buchhaltungssysteme, mit der Möglichkeit Rechnungsdatensätze zu importieren (z. B. DATEV), konfiguriert und ausgegeben werden.

**Umsatzsteuer**

Umsatzsteuer pro Position

Umsatzsteuerschlüssel

	%	Beschreibung	Standard	Erlöskonto	
1	19	Standard	✓	4404100	 
2	7	ermäßigter Steuersatz	✗	4205100	 

 + hinzufügen

Auf Wunsch können wir das Format und das Design an Ihre Wünsche anpassen. Melden Sie sich dazu einfach bei uns im Support.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen in unsere Software und freuen uns darauf, Ihnen auch weiterhin innovative Lösungen bieten zu können.

## Neue Schnittstelle für einen einfacheren Datenaustausch mit Drittsystemen

Eine Schnittstelle, auch API (Application Programming Interface) genannt, ist ein System, das es verschiedenen Softwareanwendungen ermöglicht, miteinander zu kommunizieren und Daten auszutauschen. Durch die Nutzung unserer Schnittstellen können Sie Ihre bestehenden Systeme nahtlos in unsere Software integrieren, was zu einer erheblichen Zeitersparnis und verbesserter Datenqualität führt.

Im Folgenden finden Sie eine Übersicht über die neuen Schnittstellen, die ab sofort verfügbar sind:

1. **Ticketschnittstelle:** Import und Abgleich Ihrer Tickets. Diese Schnittstelle ermöglicht es Ihnen, Ticketdaten nahtlos zu integrieren und sicherzustellen, dass Ihre Ticketverwaltung stets auf dem neuesten Stand ist.

2. **Objekt- und Adressschnittstelle:** Import und Abgleich von Objekten und Adressen. Mit dieser Schnittstelle können Sie Ihre Adressdatenbanken und Objektinformationen schnell und einfach aktualisieren.

3. **Facility-Schnittstelle:** Import und Abgleich von technischen Anlagen, Inventargegenständen und Terminserien. Diese Schnittstelle hilft Ihnen, Ihre Facility-Management-Prozesse zu optimieren und Ihre Bestände sowie Termine stets aktuell zu halten.

4. **Material/Artikel-Schnittstelle:** Import und Abgleich von Artikeln / Materialien, welche zur Rechnungserzeugung und / oder für die Erfassung von Verbrauchsmitteln benutzt werden.

Unsere neuen Schnittstellen sind umfassend dokumentiert, sodass eine Anbindung reibungslos stattfinden kann.

5. **Zählerwerte-Schnittstelle:** Wenn Sie bereits Systeme einsetzen, um automatisiert Zählerstände von Strom-, Gas-, oder z. B. Wasserzählern auszulesen, können diese Werte nun auch via Schnittstelle in den hausmanager eingelesen und abgeglichen werden.

Weitere Informationen finden Sie [hier](#).

---

#### **Erweiterung des Produktportfolios der net-haus GmbH**



main10 ist das neue Produkt der net-haus GmbH für den Einstieg von Kleinstbetrieben in die Digitalisierung des Facility Managements. Mit einem Überblick über die Objekt- und Anlagensituation können erste Vorgänge erfasst und an Ausführende übermittelt werden. Auf Basis einer simplen und einfachen Lösung kommt die Anwendung ohne App und Ticketsystem aus und besticht durch den klaren Fokus auf das Nachkommen der Betreiberverantwortung.

Der hausmanager, als Kernprodukt unserer Produktpalette, profitiert dabei von den neuen Entwicklungen, die wir mit main10 anstreben. So können wir neue Funktionen und Technologien entwickeln und testen, ohne dass unsere hausmanager-Kunden in Ihrem alltäglichen Arbeitsablauf gestört werden. Der hausmanager erhält weiterhin regelmäßig Updates, bei denen Neuerungen zukünftig noch besser auf das Nutzungserlebnis zugeschnitten werden.

---

Sie erreichen uns entweder telefonisch unter  
[+49 \(0\) 30 474 84 280](tel:+49(0)3047484280)

oder [per E-Mail](#).

Wir sind für Sie da,  
**Ihr Support-Team**

**Viele Grüße aus Berlin.**