



# Version 68

**Zusammenfassung der Neuerungen im  
hausmanager und in der App (TA)**

**Die Vorstellung erfolgt in einzelnen Bereichen.  
Die Bereiche orientieren sich stark an den Menüpunkten und Prozessen im  
hausmanager**

**Detaillierte Erläuterungen**

- **Aufgaben**
- **Techniker App**
- **Objekte & Facilities**
- **Optionen & Nutzerverwaltung**
- **Stammdaten**



# Aufgaben

## Übersicht

### Aufgabendialog:

- **Kennzeichnung von Aufgaben für die App im Aufgabendialog**
  - ***Pflicht Unterschrift für Teilerledigung/Erledigung***
  - ***Pflicht GPS-Daten vorhanden für Teilerledigung/Erledigung***
  - ***nur Fotos direkt mit Kamera (nicht aus Galerie)***
- **Bearbeitung von Checklisten im Aufgabendialog**
- **Versand von Arbeitsaufträgen inkl. Dokumente Intern + Dokumente aus Facilities**



# Aufgabendialog

Aufgabe Bearbeiten [Objekt: Betreut Leben Nord/Werkstätten, Bauteil: HM.140.01.04 Heizungsanlage, Nr.: 118465]

Termin | Arbeitsaufträge | Leistungsnachweis | Checkliste | Dokumente | Dokumente intern | Info | Protokoll | Abrechnung

Betreff:  Kategorie 1:

Beschreibung:

Kategorie 2:

Priorität:

Leistungsbereich:

Zugewiesen: Max Hausmeister, Frank Hausmeister

Beginn:  Zeit:  Uhr Dauer:  (d.hh:mm)

Ende:  Zeit:  Uhr

Aufgabentyp:

Projekt:

Abrechnung:

Ablauf Gewährleistung:

Mobil

Erlidigung | Kosten | Tagesplan | Interne Bemerkungen

Neu

	Datum	von	bis	Dauer	Arbeit	Zugewiesen	Status	Bemerkungstext	erfasst/bearbeitet
Keine Datensätze vorhanden									

Historie

Aufgabe Bearbeiten [Objekt: Arkonastr. 45-47/Arkonastr. 46, Bauteil: HM.140.01.04 Heizungsanlage, Nr.: 119237]

Termin | Arbeitsaufträge | Leistungsnachweis | Checkliste | Dokumente | Dokumente intern | Info | Protokoll | Abrechnung

Sammelticket  One Click

Tätigkeit	Check	Antwort	Bilder	Ticket
<b>4.1 Heizungsanlagen</b>				
<input type="checkbox"/> Funktionskontrolle von sämtlichen Ventilen, Ausläufen, Kesselthermostat	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Mangel: Ventil defekt	Bug x	1-100414
<input type="checkbox"/> Funktionskontrolle nach technischen Vorschriften des Herstellers der Heizungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	erledigt		
<input type="checkbox"/> Wasserdruck der Heizungsanlage überprüfen ggf. Wasser nachfüllen	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	erledigt		
<input type="checkbox"/> Heizöl überprüfen und Nachbestellen über die Hausverwaltung	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	erledigt		
<input type="checkbox"/> Kontrolle und Überwachung der Fernwärmeversorgungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	erledigt		
<input type="checkbox"/> Funktionstüchtigkeit Pumpen prüfen	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	erledigt		

Historie

## Pflichtvorgaben für die App

- Pflicht GPS-Daten vorhanden für Teilerledigung/Erledigung
- nur Fotos direkt mit Kamera (nicht aus Galerie)

## Checklistenbearbeitung im Aufgabendialog



# Aufgabendialog / App

Aufgabe Bearbeiten [Objekt: Betreut-Leben Nord/Werkstätten, Bauteil: HM.140.01.04 Heizungsanlage, Nr.: 118465]

Termin	Arbeitsauftrage	Leistungsnachweis	Checkliste	Dokumente	Dokumente intern	Info	Protokoll	Abrechnung
<input type="checkbox"/> Sammelticket	<input type="checkbox"/> One Click							
Tätigkeit		Check	Antwort	Bilder	Ticket	erfasst am / von		
<b>1.1 Gebäudereinigung innen</b>								
<input type="checkbox"/>	Feuchtes Wischen der Bodenbeläge	<input checked="" type="checkbox"/>				erledigt		02.02.2023 / net-haus
<b>4.1 Heizungsanlagen</b>								
<input type="checkbox"/>	Funktionskontrolle von sämtlichen Ventilen, Ausläufen, Kesselthermostat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			Mangel: Ventil undicht Buderus-GB212-22-7736601560 x	1-100392	02.02.2023 / net-haus
<input type="checkbox"/>	Funktionskontrolle nach technischen Vorschriften des Herstellers der Heizungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			erledigt		02.02.2023 / net-haus
<input type="checkbox"/>	Wasserdruck der Heizungsanlage überprüfen ggf. Wasser nachfüllen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			erledigt		02.02.2023 / net-haus
<input type="checkbox"/>	Heizöl überprüfen und Nachbestellen über die Hausverwaltung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			erledigt		02.02.2023 / net-haus

Zeige 1 - 5 von 5

Historie Ok Abbrechen Ok und ...

Aufgabe bearbeiten

RL: Überwachung Heizungsanlage

22.02.2023 #119311  
Wö+1

Hotel  
HM.140.01.04 Heizungsanlage HA-928992  
Fischbach, Martin

MEHR ANZEIGEN

Checkliste

Alle auswählen

**4.1 Heizungsanlagen**

Funktionskontrolle von sämtlichen Ventilen, Ausläufen, Kesselthermostat

Funktionskontrolle nach technischen Vorschriften des Herstellers der Heizungsanlage

Wasserdruck der Heizungsanlage überprüfen ggf. Wasser nachfüllen

Heizöl überprüfen und Nachbestellen über die Hausverwaltung

Kontrolle und Überwachung der Fernwärmeversorgungsanlage

Funktionsstüchtigkeit Pumpen prüfen

Status Dauer

Erledigt 00 : 00

Letzter Abgleich: 09:55:23

Aufgabe bearbeiten

RL: Überwachung Heizungsanlage

22.02.2023 #119311  
Wö+1

Hotel  
HM.140.01.04 Heizungsanlage HA-928992  
Fischbach, Martin

MEHR ANZEIGEN

Checkliste

Alle auswählen

**4.1 Heizungsanlagen**

Funktionskontrolle von sämtlichen Ventilen, Ausläufen, Kesselthermostat

erledigt

Funktionskontrolle nach technischen Vorschriften des Herstellers der Heizungsanlage

erledigt

Wasserdruck der Heizungsanlage überprüfen ggf. Wasser nachfüllen

erledigt

Heizöl überprüfen und Nachbestellen über die Hausverwaltung

erledigt

Letzter Abgleich: 09:55:23

Funktion „One Click“ für die TA

-> Alle Checklistenpunkte können mit einem Klick auf „grün“ gesetzt werden.



# Aufgabendialog

hausmanager Tickets Aufgaben Kalender TechnikerMap Touren Rechnungen Objekte & Fa

Grundfunktionen Aufgaben Ticketsystem Mobil Material und Rechnung Reportdesigner Ber

**Allgemeines**

- Techniker darf Aufgaben umplanen
- Vorauswahl Aufgabentyp bei Mehrfachzuweisung:
- Koordinaten:   Erledigung nur mit Koordinaten
- Neue Aufgaben können nur eingestellt werden, wenn ein Bauteil gewählt ist.
- Unterschriftenfunktion  nur Mobil  Erledigung nur mit Unterschrift
- Tour-Planung
- Objektfreigabe mit Tourenplanung
- Fotos Mobil hochladbar
- Skalierung der Bilder bei der Übertragung von der TechnikerApp zum hausmanager:
- Keine GPS-Daten erfassen
- Hintergrunderfassung von Geokoordinaten in der TA
- Intervall für Aufgaben in der TechnikerApp:
- Zeiteinheiten für Aufgaben in der TechnikerApp:

App mit Unterschrift als Pflicht

Aufgabe bearbeiten/neu [Gebäude außen]

Info Checkliste Kosten Dokumente

Regelleistung  Hohe Priorität  Teamaufgabe

Leistungsbereich:  Kat. II:

Betreff:

Beschreibung:

**Rhythmus**

von:  bis:

Mo.  Di.  Mi.  Do.  Fr.  Sa.  So.  Wartungstag

Von:   Bis:

Um:

Quelle:  Arbeitszeit:

Leistungsnachweise:  Nr. Extern:

Erledigung / Teilerledigung in der TechnikerApp nur mit Unterschrift zulässig

Mobil

Ok Abbrechen

Ergebnis in allen Bereichen (Stammdaten, Facilities, Aufgaben)



# Aufgabendialog

hausmanager Tickets Aufgaben Kalender TechnikerMap Touren Rechnungen Objekte & Facilities Adressen M

Grundfunktionen Aufgaben Ticketsystem Mobil Material und Rechnung Reportdesigner Benutzerrechte Siche

**Allgemeines**

- Techniker darf Aufgaben umplanen
- Vorauswahl Aufgabentyp bei Mehrfachzuweisung:
- Koordinaten:   Erledigung nur mit Koordinaten
- Neue Aufgaben können nur eingestellt werden, wenn ein Bauteil gewählt ist
- Unterschriftenfunktion  nur Mobil  Erledigung nur mit Unterschrift
- Tour-Planung
- Objektfreigabe mit Tourenplanung
- Fotos Mobil hochladbar
- Skalierung der Bilder bei der Übertragung von der TechnikerApp zum hausmanager:
- Keine GPS-Daten erfassen
- Hintergrunderfassung von Geokoordinaten in der TA
- Intervall für Aufgaben in der TechnikerApp:
- Zeiteinheiten für Aufgaben in der TechnikerApp:

Aufgabe bearbeiten/neu [Gebäude außen]

Info Checkliste Kosten Dokumente

Regelleistung:   Hohe Priorität  Teamaufgabe

Leistungsbereich:  Kat. II:

Betreff:

Beschreibung:

**Rhythmus**

von:  bis:

Mo.  Di.  Mi.  Do.  Fr.  Sa.  So.  Wartungstag

Von:   Bis:

Um:

Quelle:  Arbeitszeit:

Leistungsnachweise:  Nr. Extern:

Erledigung / Teilerledigung in der TechnikerApp nur mit Unterschrift zulässig

**MOBIL**

Ok Abbrechen

App mit Unterschrift als Option (keine Pflicht)

Ergebnis in allen Bereichen (Stammdaten, Facilities, Aufgaben)



# Aufgabendialog

Wiederkehrende Aufgabe Neu/Bearbeiten [Objekt: Arkonastr. 45-55/Arkonastr. 45, Bauteil: HM 120.01.01 Treppenhaus]

Aufgaben | Leistungsnachweis | Checkliste | Kosten | Dokumente | Abrechnung

Einstellungen

Vorlage-Leistungsnachweis: Protokoll VDMA

Erledigung / Teilerledigung in der TechnikerApp nur mit Unterschrift zulässig

Email-Vorlage: LN 2: Ihr LN 2

Automatischer Emailversand für Leistungsnachweis

Empfänger:  +

Weitere Empfänger:

Historie Ok Abbrechen

Ergebnis in den Bereichen Facilities & Aufgaben



# Aufgabendialog

Aufgabe Bearbeiten [Objekt: Arkonastr. 45-55/Arkonastr. 45, Bauteil: HM.140.01.04 Heizungsanlage, Nr.: 119096]

Termin **Arbeitsaufträge** Leistung

neu bearbeiten löschen

1 Vorlage: Arbeitsauftrag | Fremdk...

2 **Auftragnehmer**  
Heizungsservice Hartmann Gmb...

3 Anmerkung:

4 **Vorschau**

5 **Unterschrift**

MF

6 **speichern** **abbrechen**

7 E-Mail: Arbeitsauftrag (Standard)

Historie

**E-Mail bearbeiten**

Empfänger: m.fischbach@net-haus.com

CC: s.wenzel@net-haus.com +

Betreff: Arbeitsauftrag zum Objekt: Arkonastr. 45-55

Sehr geehrte Damen und Herren,  
dieser E-Mail beigefügt ist Ihr Arbeitsauftrag zumObjekt: Arkonastr. 45-55 / Aufgaben-Nr.: 119096.  
Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.  
Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Name  
Ihre Telefonnummer  
Ihre Signatur

E-Mailtext:

Anhang:

- AR-119096-1**  
**Dokumente**
- heizungsanlagen
- Leistungsnachweis
- Dokumente intern**
- (intern) it-sicherheit-55-511x302
- (intern) Warenkorb-Logo
- Dokumente Bauteil**
- heizungsanlagen
- Wartungsvertrag

E-Mail versenden Abbrechen

Emailversand eines „Arbeitsauftrages“ mit weiteren Dokumenten  
-> Dokumente ; Dokumente intern; Dokumente des Elementes aus den „Facilities“



# Aufgaben

## Übersicht

### Menüpunkt Aufgaben/Aufgabentabelle:

- Übersicht aller Tickets aus Checklisten in der Schnellansicht der Aufgabe
- Druckausgabe von Checklistenenergebnissen in Excel
- Filterüberarbeitung im Menüpunkt Aufgaben
- Zusammenfassung von PDF-Dokumenten im Sammeldownload
- Sortierung Spalte „Dokumente“ nach Anzahl
- neue Spalte „Status Bauteil“
- Neue Spalte „Tickets offen/in Bearbeitung
- Suche nach Scan-Code



# Aufgaben

## Menüpunkt Aufgaben/Aufgabentabelle:

- Übersicht „Tickets offenen/in Bearbeitung“ pro Aufgabe in Aufgabentabelle in neuer Spalte

hausmanager Tickets **Aufgaben** Kalender TechnikerMap Touren Rechnungen Objekte & Facilities Adressen Material Stammdaten Nutzer

**AUFGABEN** Zeitraum Woche von: 13.02.2023 bis: 19.02.2023 Alle Mandanten

Ansicht: Standard x Zugewiesen: Alle Suche Filter

Objekte Mitarbeiter Touren Firmen **Aufgaben** Projekte Arbeit Dashboard

Neu Bearbeiten Löschen

							A	D	P	Aufgabe Nr.	Tickets gesamt	Tickets offen/in Bearbeitung	Betreff	Liegenschaft	Gebäude	Ein
<input type="checkbox"/>																
<input type="checkbox"/>	+						0	0		119121	0	0	Treppenhausreinigung (wöcher	Sonnenallee 45-47A	Sonnenallee 45	-
<input type="checkbox"/>	+						0	2		119138	3	2	Überwachung Heizungsanlage	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 48	-
<input type="checkbox"/>	+						0	0		119151	2	1	Überwachung Heizungsanlage	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 45	-
<input type="checkbox"/>	+						0	0		119154	1	1	Überwachung Heizungsanlage	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 52	-
<input type="checkbox"/>	+						0	0		119289	0	0	Funktionsfähigkeit Pumpen-p	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 45	-
<input type="checkbox"/>	+						1	0		119290	0	0	Behördliche Genehmigung einh	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 48	-

# Aufgaben

Menüpunkt Aufgaben/Aufgabentabelle:  
Anzeige der Tickets aus Checklisten in der „Schnellansicht der Aufgaben“

The screenshot shows the 'hausmanager' interface with the 'AUFGABEN' (Tasks) section active. The main table displays task entries with columns for status (A, D, P), task number, total tickets, and open tickets. A detailed view for task 'Überwachung Heizungsanlage' is shown below the table, including a 'Tickets aus Checkliste' section with a red border around it, listing tickets 1-100408, 1-100409, and 1-100410.

	A	D	P	Aufgabe Nr.	Tickets gesamt	Tickets offen/in Bearbeitung	Betreff	Liegenschaft	Gebäude	Einl
<input type="checkbox"/>				119121	0	0	Treppenhausreinigung (wöche	Sonnenallee-45-47A	Sonnenallee-45	-
<input type="checkbox"/>		2		119138	3	2	Überwachung Heizungsanlage	Arkonastr.-45-55	Arkonastr.-48	-

<b>Beschreibung</b>		<b>Kat. II</b>	<b>Info Erledigt</b>
Überwachung Heizungsanlage		keine	Erl.: 13.02.2023 10:11:47 Dauer [h]: 02:30 Erl. durch: MF
<b>Bemerkung</b>		<b>Verantwortliche</b>	<b>Arbeitscheine</b>
Erledigung 13.02.2023 / Ausführende(r): Teilerledigt 09.02.2023 Dauer: 02:30 h / Ausführende(r): Prüfung durchgeführt durch Fa. XY		Reinigung Pankow A. Kunst	keine
<b>Interne Bemerkung</b>		<b>Tickets aus Checkliste</b>	
keine		1-100408 (Offen) 1-100409 (Offen) 1-100410 (Erledigt)	



# Aufgaben

Menüpunkt Aufgaben/Aufgabentabelle:

- Druckausgabe von Checklistenresultaten und deren Antworten in Excel

The screenshot displays the 'hausmanager' software interface. The top navigation bar includes 'Tickets', 'Aufgaben', 'Kalender', 'TechnikerMap', 'Touren', 'Rechnungen', 'Objekte & Facilities', 'Adressen', 'Material', 'Stammdaten', and 'Nutzer'. The 'Aufgaben' menu item is highlighted. Below the navigation bar, the 'AUFGABEN' section is visible, showing a search bar, a date range filter (von: 13.02.2023 bis: 19.02.2023), and a 'Filter' button. The main content area displays a table of tasks with columns for 'Aufgabe Nr.', 'Tickets gesamt', and 'Liegenschaft'. A 'Reportauswahl' dialog box is open, prompting the user to select a report type. The 'Checklistenreport Excel' option is selected and highlighted with an orange box. The 'Excel' button in the bottom status bar is also highlighted with an orange box.

	A	D	P	Aufgabe Nr.	Tickets gesamt	Liegenschaft
<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>				119121	0	
<input type="checkbox"/>		2		119138	3	öcher Sonnenallee 45-47A
<input type="checkbox"/>				119151	2	tage Arkonastr.-45-55
<input type="checkbox"/>				119154	1	tage Arkonastr.-45-55
<input type="checkbox"/>				119289	0	pen-p Arkonastr.-45-55
<input type="checkbox"/>	1			119290	0	g-einh Arkonastr.-45-55



# Aufgaben

## Menüpunkt Aufgaben/Aufgabentabelle: - Filterüberarbeitung im Menüpunkt Aufgaben

The screenshot shows the 'hausmanager' software interface. The 'Aufgaben' menu item is highlighted in orange. A 'Zusatzfilter' dialog box is open, displaying various filter options for tasks. The 'Filter' button in the main interface is also highlighted in orange.

**hausmanager** Tickets **Aufgaben** Kalender TechnikerMap Touren Rechnungen Objekte & Facilities Adressen Material Stammdaten Nutzer

**AUFGABEN** Zeitraum Woche von: 13.02.2023 bis: 19.02.2023

Ansicht: Standard x Zugewiesen: Alle Suche Filter

**Zusatzfilter**

Objekte

Neu +

Status Aufgabe: erledigt

Priorität: Alle

Teilerledigung: Alle

Leistungsbereich: Alle

Status Abrechnung: Alle

Hinweis aktiv:

Arbeitschein vorhanden:

Projektaufgaben:

Kostenstelle intern:

Kostenstelle externe:

Auswahl Bauteil: x Mein Haus

Auswahl Checklistenpunkt: x Keine Auswahl

Kategorie

Regelleistung

Bedarfsleistung

Ticket

Baumaßnahmen

Intern

Notdienst

Qualitätsprüfung

Rechnungslegung

Kategorie II

Alle

Zurücksetzen Ok



# Aufgaben

## Menüpunkt Aufgaben/Aufgabentabelle: - Filterung nach Checklistenpunkten und deren Antwort

Ansicht: Standard x Zugewiesen : Alle Suche Filter

Objekte

Neu

+  +  +  +  +

**Zusatzfilter**

Teilerledigung:	Alle	<input checked="" type="checkbox"/> Bedarfsleistung
Leistungsbereich:	Alle	<input checked="" type="checkbox"/> Ticket
Status Abrechnung:	Alle	<input checked="" type="checkbox"/> Baumaßnahmen
Hinweis aktiv :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Intern
Arbeitsschein vorhanden:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Notdienst
Projektaufgaben:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Qualitätsprüfung
Kostenstelle intern:		<input checked="" type="checkbox"/> Rechnungslegung
Kostenstelle externe:		Kategorie II
Auswahl Bauteil:	<input checked="" type="checkbox"/> Mein Haus	Alle
<b>Auswahl Checklistenpunkt:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Obergruppe:</b> Verkehrssicherung	
	<b>Gruppe:</b> Verkehrssicherung innen	
	<b>Checklistenpunkt:</b> Sichtprüfung Beleuchtung auf Funktionsfähigkeit	
	<b>gewählte Antwort:</b> Leuchtmittel kann nicht ersetzt werden.	

Zurücksetzen Ok



# Facilities

## Übersicht

### Maßnahmen:

- **Neue Tabelle zur Darstellung der Maßnahmen/Regeln.**
  - **Generierung eines Leistungskataloges pro Objekt**
  - **Erzeugung eines Wartungskalenders**



# Facilities

hausmanager Tickets Aufgaben Kalender TechnikerMap Touren Rechnungen **Objekte & Facilities** Adressen Material Stammdaten Nutzer

Objekte Facilities Demosondant

Neu Bearbeiten Löschen

Maßnahmen/ Allgemeines  
HM.800 Qualitätsprüfung

### Facilities

Arkonastr. 45-55

Übersicht **Maßnahmen**

Neu Bearbeiten Löschen Filter  Deaktivierte Maßnahmen ausblenden

ID	Struktur	letzter erledigter Termin	nächster fälliger Termin	Zugewiesen	Liegenschaft	Gebäude	Einheit
<input checked="" type="checkbox"/> 54482	Leistungsverzeichnis - Bedarf			Fischbach, Martin	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 45	
<input type="checkbox"/> 54481	Leistungsverzeichnis - Bedarf			Fischbach, Martin	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 45	
<input type="checkbox"/> 54480	Leistungsverzeichnis - Bedarf			Fischbach, Martin	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 45	
<input type="checkbox"/> 54479		25.01.2023	01.02.2023		Arkonastr. 45-55		
<input type="checkbox"/> 54477	Personal			Reinigung Pankow	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 48	
<input type="checkbox"/> 54476	Personal			Reinigung Pankow	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 45	
<input type="checkbox"/> 54475	Personal			Reinigung Pankow	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 46	
<input type="checkbox"/> 54472	Leistungsverzeichnis - Regelle		30.01.2023		Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 52	
<input type="checkbox"/> 54466	Angebote und Verträge/HM.4	28.01.2023	28.02.2023		Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 46	
<input type="checkbox"/> 54464	Angebote und Verträge/HM.4	28.01.2023	28.02.2023		Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 45	
<input type="checkbox"/> 54443	Qualitätsprüfung				Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 55	
<input type="checkbox"/> 54442	Leistungsverzeichnis - Regelle		30.03.2023	Fischbach, Martin	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 55	
<input type="checkbox"/> 54441	Leistungsverzeichnis - Regelle	30.06.2022	26.01.2023	Fischbach, Martin	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 55	
<input type="checkbox"/> 54440	Qualitätsprüfung				Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 54	
<input type="checkbox"/> 54439	Leistungsverzeichnis - Regelle		30.03.2023	Fischbach, Martin	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 54	
<input type="checkbox"/> 54438	Leistungsverzeichnis - Regelle	30.06.2022	26.01.2023	Fischbach, Martin	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 54	
<input type="checkbox"/> 54437	Qualitätsprüfung				Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 53	
<input type="checkbox"/> 54436	Leistungsverzeichnis - Regelle		30.03.2023	Fischbach, Martin	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 53	
<input type="checkbox"/> 54435	Leistungsverzeichnis - Regelle		26.01.2023	Fischbach, Martin	Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 53	
<input type="checkbox"/> 54434	Qualitätsprüfung				Arkonastr. 45-55	Arkonastr. 52	

Deaktivierte Bauteile ausblenden

Spalten Speichern Excel Filter zurücksetzen Seite 1 von 3 30 Zeige 1 - 30 von 72

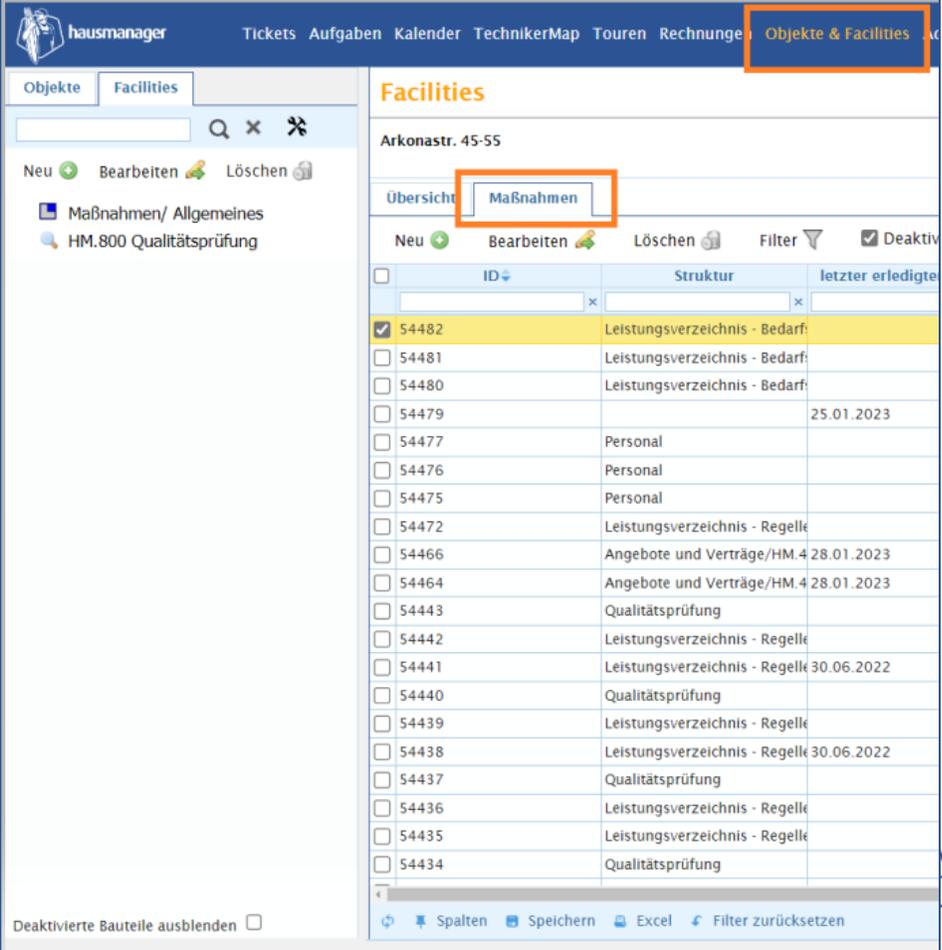
20.14.68.20230104.3



# Facilities

## Was ist hier möglich?

- Darstellung aller Regelaufgaben pro Objekt oder Bauteilelement
- Zusatzspalten wie „letzter erledigter Termin“ oder „nächste Ausführung“ ermöglichen eine nutzergesteuerte Ausgabe eines Wartungsplanes.



The screenshot shows the 'hausmanager' interface with the 'Facilities' section for 'Arkonastr. 45-55'. The 'Maßnahmen' tab is selected, displaying a table of tasks. The table has columns for 'ID', 'Struktur', and 'letzter erledigter Termin'. The tasks listed include 'Leistungsverzeichnis - Bedarf' and 'Personal' with various completion dates.

ID	Struktur	letzter erledigter Termin
54482	Leistungsverzeichnis - Bedarf	
54481	Leistungsverzeichnis - Bedarf	
54480	Leistungsverzeichnis - Bedarf	
54479		25.01.2023
54477	Personal	
54476	Personal	
54475	Personal	
54472	Leistungsverzeichnis - Regelle	
54466	Angebote und Verträge/HM.4	28.01.2023
54464	Angebote und Verträge/HM.4	28.01.2023
54443	Qualitätsprüfung	
54442	Leistungsverzeichnis - Regelle	
54441	Leistungsverzeichnis - Regelle	30.06.2022
54440	Qualitätsprüfung	
54439	Leistungsverzeichnis - Regelle	
54438	Leistungsverzeichnis - Regelle	30.06.2022
54437	Qualitätsprüfung	
54436	Leistungsverzeichnis - Regelle	
54435	Leistungsverzeichnis - Regelle	
54434	Qualitätsprüfung	



# Facilities

## Übersicht

### Anlagenerfassung/Nacherfassung:

- Anlagen zur Erfassung markieren (z.B. Zusatzmerkmale erfassen, Mengen ermitteln, o.ä.)
- dient der Markierung in der App
- Erfasste Anlagen & Merkmale in der App werden nach Prüfung mit „Änderungen übernehmen“ übernommen.
- Mit „Vergleich Standardwert zu Istwert“ können Änderungen von Merkmalen in der Tabelle sichtbar gemacht werden.
- Zusätzlich können zu Anlagen neue Zusatzmerkmale hinzugefügt werden.

The screenshot shows the 'hausmanager' software interface. The main menu includes 'Tickets', 'Aufgaben', 'Kalender', 'TechnikerMap', 'Touren', 'Rechnungen', 'Objekte & Facilities', 'Adressen', 'Material', 'Stammdaten', and 'Nutzer'. The 'Objekte & Facilities' section is active, showing a search bar and a list of facilities for 'Große Waldallee 23-25'. The table below lists various facilities with checkboxes and details.

Struktur	Maßnahmen/ Allgemeines	Lage	Inventar-Nr
<input type="checkbox"/>	HM.100 Leistungsverzeichnis		
<input type="checkbox"/>	HM.110 Verkehrsicherung		
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelle	HM.110.01.02 Gebäude innen	Große Waldallee
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelle	HM.110.01.02 Gebäude innen	Große Waldallee
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelle	HM.110.01.02 Gebäude innen 2542525	Große Waldallee 2554235454
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelle	HM.110.01.01 Gebäude außen	Große Waldallee
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelle	HM.110.01.02 Gebäude innen	Große Waldallee
	HM.120 Reinigung		
	HM.120.01 Unterhaltsreinigung		
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelle	HM.120.01.01 Treppenhaus	Große Waldallee
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelle	HM.120.01.01 Treppenhaus	Große Waldallee
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelle	HM.120.01.01 Treppenhaus	Große Waldallee
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelle	HM.120.01.01 Treppenhaus	Große Waldallee
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelle	HM.120.01.01 Treppenhaus	Große Waldallee
	HM.140 Haustechnik		
<input checked="" type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelle	HM.140.01.04 Heizungsanlage	Große Waldallee Buderus Typ Compact 5
<input checked="" type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelle	HM.140.01.04 Heizungsanlage	Große Waldallee Buderus 734416262
<input checked="" type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelle	HM.140.01.04 Heizungsanlage	Große Waldallee Buderus ZT-99043
<input checked="" type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelle	HM.140.01.04 Heizungsanlage	Große Waldallee

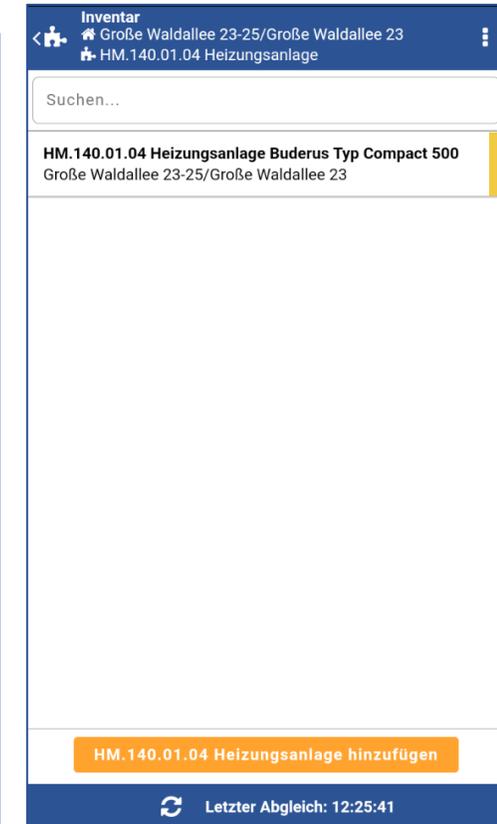
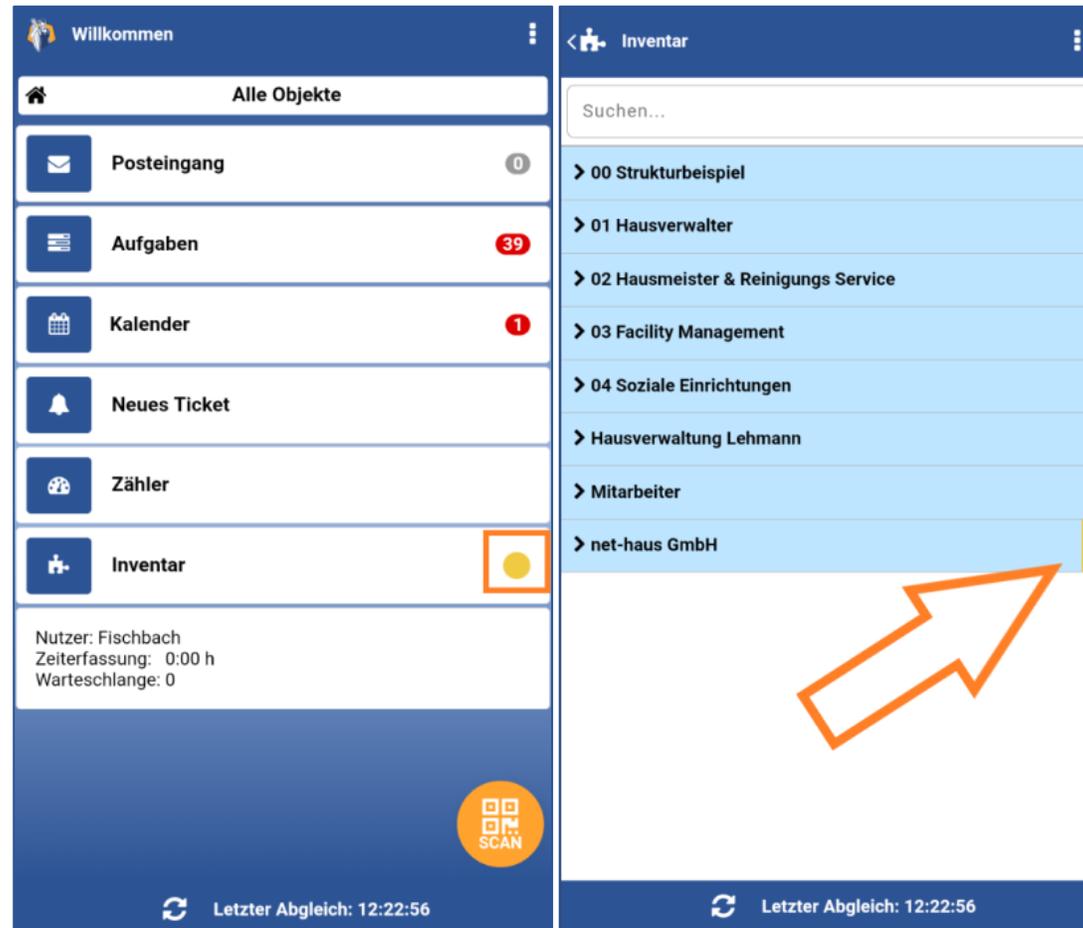


# Facilities

## Übersicht

### Anlagenerfassung/Nacherfassung:

- Ansicht in der App
  - Gelb = zur Erfassung markiert
  - Grün = Anlage nacherfasst



# Facilities

## Übersicht

## Excel-Report inkl. Dokumente

hausmanager Tickets Aufgaben Kalender TechnikerMap Touren Rechnungen **Objekte & Facilities** Adressen Material Stammdaten Nutzer

Objekte Facilities Demomandant

Große Waldallee 23-25

Übersicht Maßnahmen

Ansicht: Standard Bearbeiten Suche Filter  ohne Maßnahmen Tabelle Dashboard

Struktur	Bauteil	Report	tarbez	Seriennummer	Hersteller
	Maßnahmen/ Allgemeines				
	Maßnahmen/ Allgemeines				
	HM.100 Leistungsverzeichnis - Regelleistung				
	HM.110 Verkehrssicherung				
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelleistung HM.110.01.02 Gebäude innen	<input type="checkbox"/> Mit Dokumenten			
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelleistung HM.110.01.01 Gebäude außen				
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelleistung HM.110.01.02 Gebäude innen 2542525				
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelleistung HM.110.01.01 Gebäude außen				
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelleistung HM.110.01.02 Gebäude innen				
	HM.120 Reinigung				
	HM.120.01 Unterhaltsreinigung				
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelleistung HM.120.01.01 Treppenhaus		Große Waldallee		
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelleistung HM.120.01.01 Treppenhaus		Große Waldallee		
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelleistung HM.120.01.01 Treppenhaus		Große Waldallee		
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelleistung HM.120.01.01 Treppenhaus		Große Waldallee		
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelleistung HM.120.01.01 Treppenhaus		Große Waldallee		
	HM.140 Haustechnik				
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelleistung HM.140.01.04 Heizungsanlage		Große Waldallee	Buderus Typ Compact 500 erwvscfs fse	Buderus Gas
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelleistung HM.140.01.04 Heizungsanlage		Große Waldallee	Buderus 734416262	Buderus
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelleistung HM.140.01.04 Heizungsanlage		Große Waldallee	Buderus ZT-99043	
<input type="checkbox"/>	Leistungsverzeichnis - Regelleistung HM.140.01.04 Heizungsanlage		Große Waldallee		

Start Abbrechen

Sie können hier die Tabelle Übersicht als EXCEL-Report herunterladen.

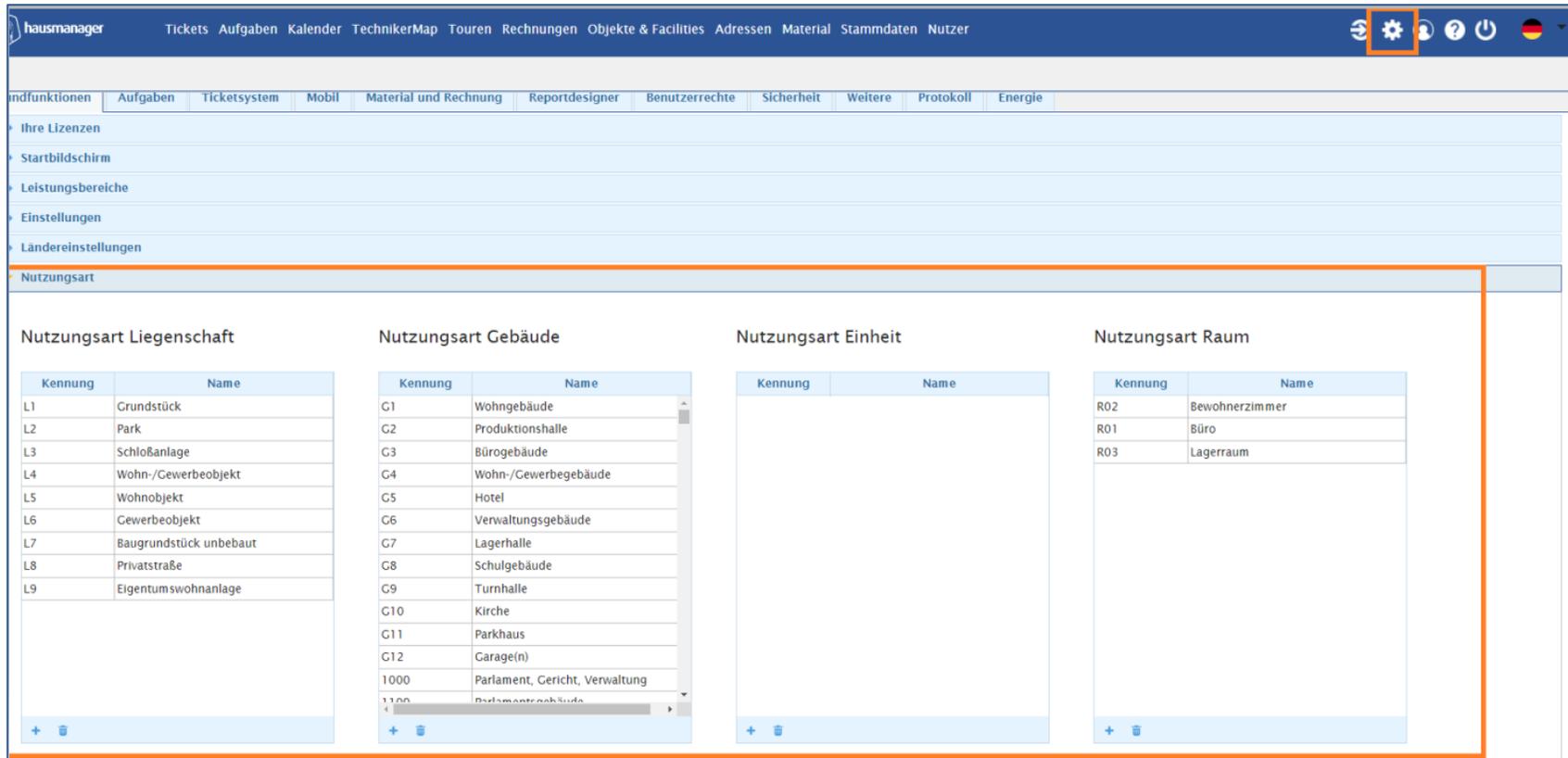
Spalten Filter speichern Filter verwalten **Excel** Report Seite 2 von 4 30 Zeige 31 - 60 von 112



# Facilities

## Optionen & Objektdaten

### Individuelle Nutzungsarten für alle Objektstrukturen in „Optionen“



The screenshot shows the 'hausmanager' software interface. The top navigation bar includes 'Tickets', 'Aufgaben', 'Kalender', 'TechnikerMap', 'Touren', 'Rechnungen', 'Objekte & Facilities', 'Adressen', 'Material', 'Stammdaten', and 'Nutzer'. The 'Optionen' menu is highlighted in the top right corner. Below the navigation bar, the 'Optionen' menu is expanded, showing 'Ihre Lizenzen', 'Startbildschirm', 'Leistungsbereiche', 'Einstellungen', and 'Ländereinstellungen'. The 'Nutzungsart' section is highlighted with an orange border and contains four tables for configuring usage types.

**Nutzungsart Liegenschaft**

Kennung	Name
L1	Grundstück
L2	Park
L3	Schloßanlage
L4	Wohn-/Gewerbeobjekt
L5	Wohnobjekt
L6	Gewerbeobjekt
L7	Baugrundstück unbebaut
L8	Privatstraße
L9	Eigentumswohnanlage

**Nutzungsart Gebäude**

Kennung	Name
G1	Wohngebäude
G2	Produktionshalle
G3	Bürogebäude
G4	Wohn-/Gewerbegebäude
G5	Hotel
G6	Verwaltungsgebäude
G7	Lagerhalle
G8	Schulgebäude
G9	Turnhalle
G10	Kirche
G11	Parkhaus
G12	Garage(n)
1000	Parlament, Gericht, Verwaltung
1100	Parlamentgebäude

**Nutzungsart Einheit**

Kennung	Name
---------	------

**Nutzungsart Raum**

Kennung	Name
R02	Bewohnerzimmer
R01	Büro
R03	Lagerraum



# Facilities

## Optionen & Objektdaten

### Individuelle Nutzungsarten für alle Objektstrukturen:

The screenshot shows the 'hausmanager' software interface. The top navigation bar includes 'Tickets', 'Aufgaben', 'Kalender', 'TechnikerMap', 'Touren', 'Rechnungen', 'Objekte & Facilities', 'Adressen', 'Material', 'Stammdaten', and 'Nutzer'. The 'Objekte & Facilities' tab is selected and highlighted with an orange box.

The main content area is titled 'Objekte' and shows details for 'Große Waldallee 23-25 / Große Waldallee 23'. The 'Nutzungsart' (Usage Type) dropdown is highlighted with an orange box, showing a list of facility types:

- RK-/Visastelle - separat von Kanzlei
- Deutsche Forschungs-Institutionen im Ausland
- Auslandsschulen
- Kindergärten im Ausland
- Bildungseinrichtungen für Erwachsene im Ausland
- Dienstwohnungen / Residenz (Gebäude) im Ausland
- Dienstwohnungen / Residenz (B6)
- Dienstwohnungen / Residenz (B3)
- Dienstwohnungen allgemein
- Außenwache (bei Auslandsvertretungen des AA)
- Außenwache mit KFZ-Schleusen-Anlage
- Außenwache ohne KFZ-Schleusen-Anlage** (highlighted)
- Gebäude der Bundeswehr im Ausland
- Gebäude mit büroartiger Nutzung
- Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung
- Gebäude des Gesundheitswesens
- Gebäude für Bildung und Kultur
- Sportbauten
- Wohnen, Beherbergen, Pflegen
- Gebäude für Lagerung, Verteilung, Wartung und Pflege

The main form displays the following details for 'Große Waldallee 23':

- Objektnummer: [Empty]
- Objektname: Große Waldallee 23
- Eigentümer: Eigentümerholding ABC AC Wilhelm v
- Übergabedatum: 21.07.2020
- Start der Berechnung: [Empty]
- Wartungstag: [Empty]
- Status: Außenwache ohne KFZ-Schleusen-Anlage
- am / von: [Empty]
- Grund: [Empty]
- Nutzungsart: Sonstiges
- Nutzfläche (NGF): 0,00 m²
- Bruttofläche (BCF): 0,00 m²
- 6 Einheiten in diesem Gebäude

The interface also includes a sidebar with a tree view of facility structures, a search bar, and a map of Europe at the bottom right.



# Facilities

## Optionen & Objektdaten

### Individuelle Nutzungsarten für alle Objektstrukturen:

hausmanager Tickets Aufgaben Kalender TechnikerMap Touren Rechnungen **Objekte & Facilities** Adressen Material Stammdaten Nutzer

Objekte Facilities

Objekte

Große Waldallee 23-25 / Große Waldallee 23

Übersicht Grunddaten Adressen Dokumente Notizen Weitere Energie

Nutzungsart	ID	Liegenschaft	Gebäude	Einheit
Gebäude für Bildung und Kultur	2289	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 23	
	2294	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 23	1.OG
	2298	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 23	1.OG
	2299	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 23	1.OG
	2295	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 23	2.OG
	2293	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 23	EG
	2292	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 23	KG
	2297	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 23	KG
	2296	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 23	KG
	12764	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 23	Wohnung 5
	12765	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 23	Wohnungsübergaben

Neu Bearbeiten Löschen

- Hausverwaltung Lehmann
- Hausverwaltung Meyer
- Intern
- Kölner Zoo
- Mitarbeiter
- net-haus GmbH
  - Arkonastr. 45-55
  - Große Waldallee 23-25
    - Große Waldallee 23**
      - KG
      - EG
      - 1.OG (Musterfrau)
      - 2.OG (Müller Klaus)
      - Wohnung 5 (Müller Irmgard)
      - Wohnungsübergaben
    - Große Waldallee 24A
    - Große Waldallee 24C
    - Große Waldallee 25
    - Große Waldallee 25a
    - Große Waldallee 25b
    - Große Waldallee 25c
    - Große Waldallee 25d
  - Kleine Waldallee 34
  - Kunden A
  - Schönhauser Allee 23



# „Prio hoch“ für Tickets

## Übersicht

## Bearbeitung / Pflege von Checklisten mit „Prio hoch“ in Stammdaten, Objekte & Facilities und Aufgaben

hausmanager Tickets Aufgaben Kalender TechnikerMap Touren Rechnungen Objekte & Facilities Adressen Material **Stammdaten** Nutzer

Stammdaten Checklisten Felder **Stammdaten**

**Checklistenpunkt bearbeiten**

1.1 Gebäudereinigung innen

Kennung: 1.1.1

Tätigkeit: Kehren der Bodenbeläge, Schmutzaufnahme

**Antwortmöglichkeiten**

	Antwort	Wichtung	Ticket	Prio Hoch	Alle Tickets Prio hoch	Gruppe deaktivieren
✓	erledigt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✗	Mangel:		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Speichern Abbrechen

<input type="checkbox"/>	1.1.16	Glasreinigung Gemeinschaftsräume, incl. Rahmen	erledigt
<input type="checkbox"/>	1.1.17	Tiefgarage ausfegen	erledigt
<input type="checkbox"/>	1.1.18	Spinnweben entfernen	erledigt
<input type="checkbox"/>	1.1.19	Türen und Türrahmen abwischen	0   erledigt 0   Mängel:
<input type="checkbox"/>	1.1.2	Feuchtes Wischen der Bodenbeläge	erledigt Mangel:   (311 Elektrotechnik)
<input type="checkbox"/>	1.1.20	Einrichtungsgegenstände (Tische, Sideboards, etc) abstauben und Griffspuren entfernen	0   erledigt 0   Mängel:
<input type="checkbox"/>	1.1.21	Defektarbeiten	0   erledigt



# „Prio hoch“ für Tickets

## Übersicht

### Eingehende Tickets unter dem Menüpunkt „Tickets“

hausmanager **Tickets** Aufgaben Kalender TechnikerMap Touren Rechnungen Objekte & Facilities Adressen Material Stammdaten Nutzer

TICKETS Zeitraum Alle von: bis: 06.02.2023

Neu Verarbeiten Schließen Schnellzuweisung

	Status	Nr.	Betreff	Liegenschaft	Gebäude
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>	+  Offen	1-100395	Funktionskontrolle von sämtlichen Ventilen, Ausläufen, Kesseln	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 23
<input type="checkbox"/>	+  Offen	1-100394	Funktionskontrolle von sämtlichen Ventilen, Ausläufen, Kesseln	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 23
<input type="checkbox"/>	+  Offen	1-100393	Funktionsstüchtigkeit Pumpen prüfen	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 23
<input type="checkbox"/>	+  Offen	1-100293	Eingangsbereich gesäubert	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 24A
<input type="checkbox"/>	+  Offen	1-100285	Eingangsbereich gesäubert	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 24A
<input type="checkbox"/>	+  Offen	1-100282	Klingeltableau gereinigt	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 25
<input type="checkbox"/>	+  Offen	1-100281	Eingangsbereich gesäubert	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 25
<input type="checkbox"/>	+  Offen	1-100280	Treppe gefegt und gewischt	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 25
<input type="checkbox"/>	+  Offen	1-100269	Überprüfung der Kabinenbeleuchtung	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 23
<input type="checkbox"/>	+  Offen	1-100265	Sichtprüfung freiliegenden Bauteilen der haustechnischen Anla	Große Waldallee 23-25	Große Waldallee 25b

00 Strukturbeispiel  
01 Hausverwalter  
02 Hausmeister & Reinigungs Service  
03 Facility Management  
04 Soziale Einrichtungen  
Berlin  
DRK Berlin  
Hausverwaltung Lehmann  
Hausverwaltung Meyer  
Intern  
Kölner Zoo  
Mitarbeiter  
net-haus GmbH  
Arkonastr. 45-55  
Große Waldallee 23-25  
Große Waldallee 23  
Große Waldallee 24A  
Große Waldallee 24C  
Große Waldallee 25  
Große Waldallee 25a



# Optionen

## Erweiterte Rechnungsoptionen

hausmanager Tickets Aufgaben Kalender TechnikerMap Touren Rechnungen Objekte & Facilities Adressen Material Stammdaten Nutzer

Grundfunktionen Aufgaben Ticketsystem Mobil **Material und Rechnung** Reportdesigner Benutzerrechte Sicherheit Weitere Protokoll Energie

### Sonstige

Stundenlohn eigene Leistungen:

Zahlungsziel (Tage):

Rechnungsnummer mit Jahr verwenden

Kennung für eigene Leistungen

Betreff für Sammelaufgaben

Kategorie für Sammelaufgaben

Versand von Sammelrechnungen mit Protokoll:

Protokoll Sammelrechnung mit (Teil)Erledigung

Schweizer Rappenrundung

Rechnungsversand Email an:



# Vielen Dank

